

1.090.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

|              |            |                   |                     |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 4            | 6          | 758m <sup>2</sup> | 2.204m <sup>2</sup> | 150m <sup>2</sup> | 700m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         | Terrasse          | Garten            |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

|              |            |                         |                           |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>6</b>   | <b>758m<sup>2</sup></b> | <b>2.204m<sup>2</sup></b> | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Terrasse                | Garten                  |

### BESCHREIBUNG

## Fabelhafte Luxusvilla im klassischen Stil mit hochwertigen Oberflächen zum Verkauf in einer der begehrtesten Wohngegenden im Landesinneren von Valencia.

Nur wenige Minuten von mehreren internationalen Schulen entfernt befindet sich diese fantastische Villa auf einem Grundstück von über 2.000 m<sup>2</sup>. Metro und Country Club sind zu Fuß erreichbar.

Der prächtige Garten verfügt über 2 Terrassen und einen Pool und bietet direkten Zugang zur Küche und zum Wohnzimmer. Auf dieser Etage befinden sich der Wäschebereich neben der Küche und daneben ein wunderschönes und helles Wohnzimmer auf 2 Ebenen - Esszimmer und ein Kamin. Ein weiteres Wohnzimmer und eine Gästetoilette vervollständigen das Erdgeschoss.

Im ersten Stock gibt es ein großes, verglastes Wohnzimmer, in dem Sie Winterabende genießen können. Es gibt 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad, in Tageslicht getaucht. Im zweiten Dachgeschoss befindet sich ein Ruhebereich mit Blick auf Valencia.

Schließlich gibt es im Keller eine Garage für 3 Autos, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer, eine Sauna, einen Weinkeller und eine Bar.



[lucasfox.de/go/val4176](https://lucasfox.de/go/val4176)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

|              |            |                         |                           |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>6</b>   | <b>758m<sup>2</sup></b> | <b>2.204m<sup>2</sup></b> | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Terrasse                | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien