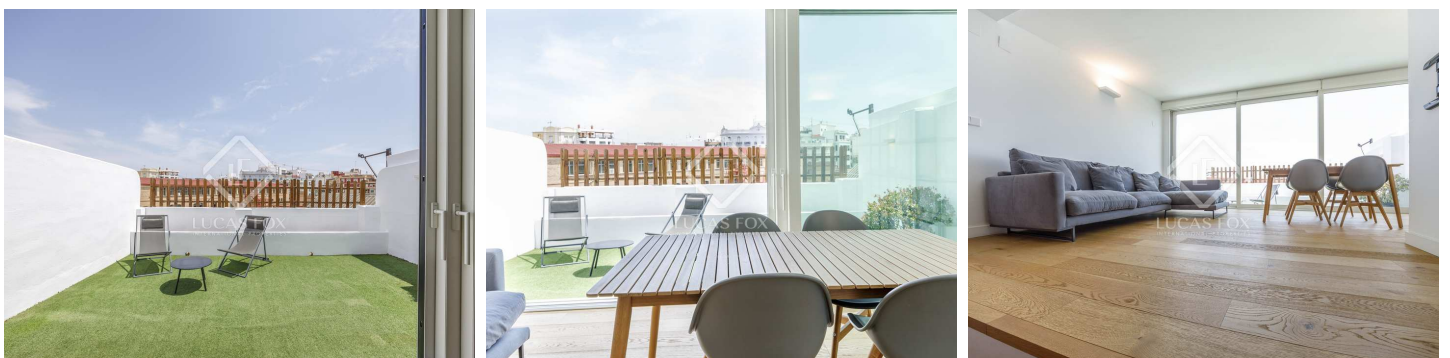


495.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2	1	86m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

495.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2 1 86m² 23m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneu renoviertes Penthouse mit 2 Schlafzimmern und einer 23 m² großen Terrasse mit bester Ausrichtung zum Verkauf in einem der besten Viertel Valencias.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Penthouse im fünften Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1920, perfekt erhalten, mit gepflegten Gemeinschaftselementen und einer schönen Halle mit kostenlosem Aufzug. Der Bauernhof liegt in einem der besten Viertel Valencias.

Das Haus befindet sich im fünften Stock und hat eine doppelte Ost-West-Ausrichtung, so dass es eine schöne Aussicht und Querlüftung genießt.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in ein sehr großes Wohn-Esszimmer mit Naturholzböden. Vom Wohnzimmer aus haben wir über drei große Glasscheiben, die die gesamte Wand einnehmen, Zugang zur großen Terrasse von ca. 23 m². Diese Paneele können für eine größere Amplitude offen gelassen oder vollständig geschlossen werden. Rechts vom Esszimmer befindet sich die komplett renovierte Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist und über viel Stauraum verfügt. Es verfügt auch über einen Bürobereich, der als täglicher Speisesaal dient. In diesem Teil des Hauses finden wir auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Der Nachtbereich verfügt über zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer ist großzügig dimensioniert und verfügt über ein Ankleidezimmer mit großem Kleiderschrank und Stauraum; und das zweite Schlafzimmer, das derzeit als Bürobereich genutzt wird.

Das Haus ist mit einer Osmosefilteranlage ausgestattet. Der Bodenbelag im Wohn-Esszimmer besteht aus Naturholz, während die Küche und die Schlafzimmer über originale Nolla-Mosaikböden verfügen, die restauriert und konserviert wurden. Das gesamte Haus verfügt über Split-Klimaanlage (warm/kalt) und individuelle Gasheizung durch Heizkörper in jedem Zimmer sowie Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung.

Wir müssen Ihnen mitteilen, dass dieses Haus mit 62 m² bebauter Fläche im Kataster eingetragen ist, das Haus jedoch insgesamt über 75 m² Nutzfläche, 86 m² bebaute Fläche, 23 m² Terrasse und 6,6 m² Balkon verfügt.



lucasfox.de/go/val41833

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

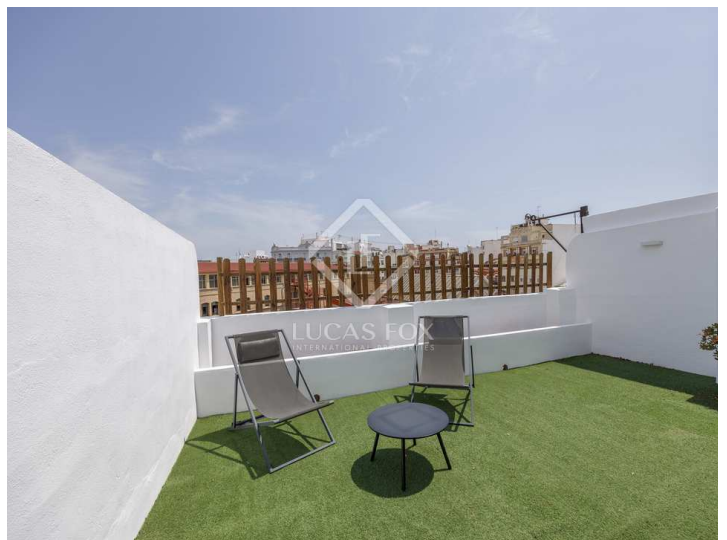
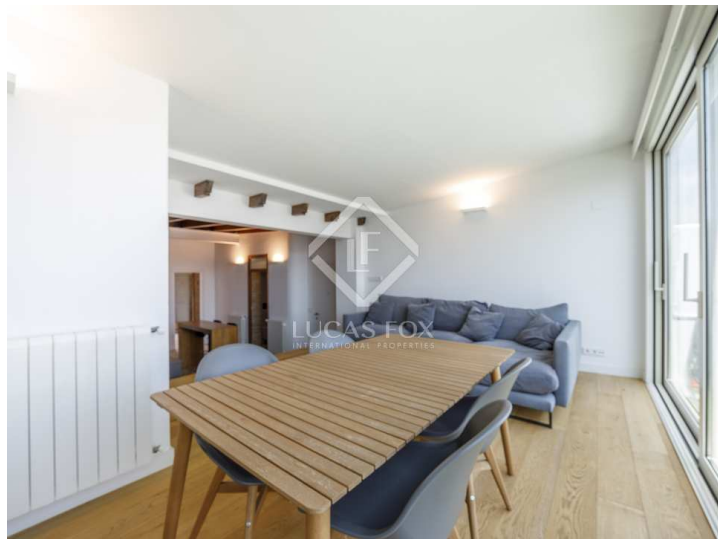
495.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
86m² Gebäudeplan
23m² Terrasse

Diese schöne Wohnung zum Verkauf befindet sich in der begehrten Gegend Ruzafa im prestigeträchtigen Stadtteil Eixample in Valencia. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien