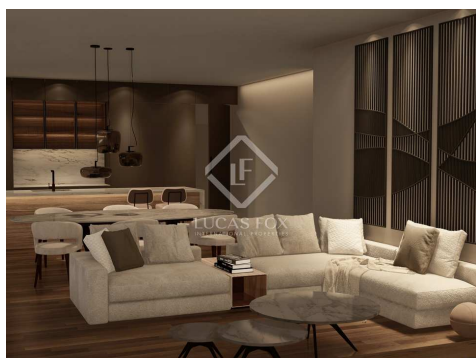


1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 41m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 41m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Lucas Fox ist stolz, eines der exklusivsten Neubauprojekte der Immobilienszene zu präsentieren.

In der charmanten Stadt Rocafort finden Sie Rocafort Elegance, ein spektakuläres Einfamilienhausprojekt von höchster Qualität und Design in bester Lage von Rocafort.

Bei einer Immobilie mit zukünftiger Neubewertung muss die Lage der wesentliche Ausgangspunkt sein, und ohne Zweifel genießt Rocafort Elegance die bestmögliche Lage in Rocafort. Das Grundstück hat eine Front zu drei Straßen, Blasco Ibañez Avenue und Pintor Benlliure und Padre Luis Street Fullana.

Diese Lage ermöglicht es uns, eine einzigartige Umgebung zu genießen, das Viertel La Colonia, in dem sich die exklusivsten Häuser von Rocafort befinden, eine Gruppe von Villen von bemerkenswertem historischem Wert, die in der ersten Hälfte des Jahrhunderts von der valencianischen Bourgeoisie als Sommerresidenzen gefördert wurden .XX.

Wir sind eine Minute zu Fuß von der Plaza de España und fünf Minuten von der U-Bahn-Station entfernt.

Dieses Haus wurde von einem der besten technischen Teams in Valencia, Murad García (Malek Murad und María García), entworfen und zeichnet sich durch seine hervorragende Architektur sowie sein gutes und funktionales Design aus.

Wenn wir einem guten Standort eine weitere grundlegende und notwendige Zutat hinzufügen, wie zum Beispiel die Qualität des Projekts in seiner Konzeption und Entwicklung, gelingt es uns, den Kreis der Wertschöpfung einer Immobilie zu schließen, die ihren Wert über die Zeit garantiert. Dieses Projekt bietet Qualität in jeder Hinsicht: in den großen und großzügigen Räumen, in der Wahl der Materialien und im Komfort seiner Designs.

Auf dem Grundstück gibt es große etablierte Bäume und insbesondere einen wunderschönen Ficus, der aufgrund seiner Kronengröße und Langlebigkeit von unschätzbarem Wert ist. Der Baum steht auf einer Seite des Grundstücks und grenzt an Blasco Ibañez in einem höher gelegenen Teil des Grundstücks.



lucasfox.de/go/val41875

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 41m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Haus genießt eine herrliche Südostausrichtung, die es ihm ermöglicht, viel Sonnenlicht und eine angenehme Querlüftung zu genießen, da wir uns im höchsten Teil neben der Stadt befinden. Schon von der Terrasse im ersten Stock aus kann man im Hintergrund die Stadt Valencia und im Vordergrund den Obstgarten sehen.

Am Eingang befindet sich ein geschlossener Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt, wobei ein großes Erdgeschoss von mehr als zweihundert Quadratmetern gebaut wurde, in dem sich die Haupttagesbereiche befinden. Während die erste Etage fast einhundert Quadratmeter groß ist.

Sie werden von einem doppelhohen Flur neben dem Treppenhaus und einem großen Wohnzimmer, dem Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse, insgesamt über achtzig m², begrüßt.

Neben dem Wohnzimmer, einer Gästetoilette und einem großen Technikbereich für Wäsche, Speisekammer, Installationen usw., dann ein Mehrzweckraum mit integriertem Badezimmer, der als Hauptschlafzimmer, Spielzimmer oder Freizeitbereich genutzt werden kann.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon sehr geräumig, etwa 25 Quadratmeter groß, mit einem Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer für Gäste oder was auch immer Sie nutzen möchten.

Die Villa ist mit Qualitäten ausgestattet, die dem Niveau des Projekts entsprechen. Einige Beispiele sind Fußbodenheizung, sektorisierte Klimaanlage im gesamten Haus, Außenschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung mit Doppelverglasung, Wasserenthärter und Naturholzböden.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen zu diesem unglaublichen Neubauprojekt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

