

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Historisches Anwesen aus dem Jahr 1930 in privilegierter Lage in Rocafort zu verkaufen. Dies ist eines der „Torretas“, berühmte 3 Chalets mit Turmspitze, viel architektonischem Charme und an der Avenida Blasco Ibañez gelegen.

Wir befinden uns in der Gegend von La Colonia in Rocafort, einer einzigartigen Umgebung, in diesem Viertel, in dem sich die exklusivsten Häuser von Rocafort befinden, eine Gruppe von Villen von bemerkenswertem historischem Wert, die ursprünglich von der valencianischen Bourgeoisie als Sommerresidenzen gefördert wurden Hälfte des 20. Jahrhunderts.

Es liegt eine Gehminute von der Plaza de España und fünf Minuten von der U-Bahn-Station entfernt. So werden die Vorteile und die Ruhe des Wohnens in der Nähe einer Stadt genutzt, ohne auf alle Dienstleistungen in einer konsolidierten und prestigeträchtigen Umgebung verzichten zu müssen.

Das strategisch günstig gelegene Haus befindet sich im oberen und zentralen Teil des Viertels und genießt eine beeindruckende Aussicht und eine unschlagbare Südostausrichtung. An klaren Tagen sind im Hintergrund der Meereshorizont und die Stadt Valencia zu sehen.

Das Haus ist original und muss daher saniert und im Rahmen eines Projekts angesichts der Größe und Lage des Projekts in eines der besten Herrenhäuser in Rocafort umgewandelt werden.

Es verfügt über einen Hauptzugang über die Avenida Blasco Ibañez mit der Möglichkeit, innerhalb des Grundstücks zu parken, oder über einen hinteren Zugang mit überdachtem Parkplatz bei Pintor Benlliure auf einer niedrigeren Ebene.

Das Haus liegt auf Straßenniveau von Blasco Ibañez und verfügt über eine Eingangshalle und Zugang zu einem sehr hellen Winterwohnzimmer mit einer schönen Terrasse und einigen Räumen mit mehreren Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur gleichen Terrasse. Über eine Kaisertreppe gelangen wir in den unteren Teil, während wir über eine weitere zum berühmten Turm gelangen, wo wir auf zwei Ebenen einen Büro- oder Freizeitbereich mit der spektakulärsten Aussicht auf Rocafort haben.



lucasfox.de/go/val41893

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im unteren Teil mit Zugang zum Grundstück, auf dem sich die Küche befindet, mit einem großen Sommerwohnzimmer, verschiedenen Nebengebäuden und Zugang zu einem großen unabhängigen Grundstück mit Paellero-Einrichtungen und angrenzenden Räumen.

Insgesamt 4 Badezimmer und mehrere Schlafzimmer, abhängig vom zu entwickelnden Projekt.

Es besteht die Möglichkeit, das Ergebnis einer möglichen Renovierung mit einem unschlagbaren architektonischen Ergebnis zu visualisieren, das von einem der besten Büros der Stadt Valencia entworfen wurde und in dem mehr als 750 m² realisiert werden können. Möglichkeit des sofortigen Beginns der Arbeiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien