

800.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Grundstück zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Grundstück zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Städtisches Baugrundstück an der Avenida Blasco Ibañez in Rocafort, Ecke der drei Straßen Avenida Blasco Ibañez, Calle Padre Luis Fullana und Calle Pintor Benlliure.

Auf dem Grundstück kann bei einer Grundstücksbelegung von 20 %, also einer Erdgeschossbelegung von 221 m² und einer bebaubaren Gesamtfläche von 35 %, also 387 m², ein einzelnes Einfamilienhaus errichtet werden.

Im Erdgeschoss und Obergeschoss dürfen ausschließlich Einfamilienhäuser gebaut werden.

Das Grundstück ist perfekt konsolidiert und verfügt über eine üppige Vegetation mit großen etablierten Bäumen wie einem Ficus von großem Wert und besonderem Schutz.

Das Grundstück liegt so weit außen, dass es von der Fassade bis zur Straße mehr als 90 laufende Meter misst, wobei der längste Teil Padre Luis Fullana zugewandt ist, was wichtig ist, da es sich um die Südostfassade handelt. Darüber hinaus verfügt es über eine großzügige Fassade zur Avenida Blasco Ibañez, der wegen ihrer außergewöhnlichen Immobilien die glamouröseste Straße in Rocafort, und auch zur Calle Pintor Benlliure, die in Rocafort wegen ihrer Ruhe und hervorragenden Immobilien sehr gefragt ist.



lucasfox.de/go/val41894

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Grundstück zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien