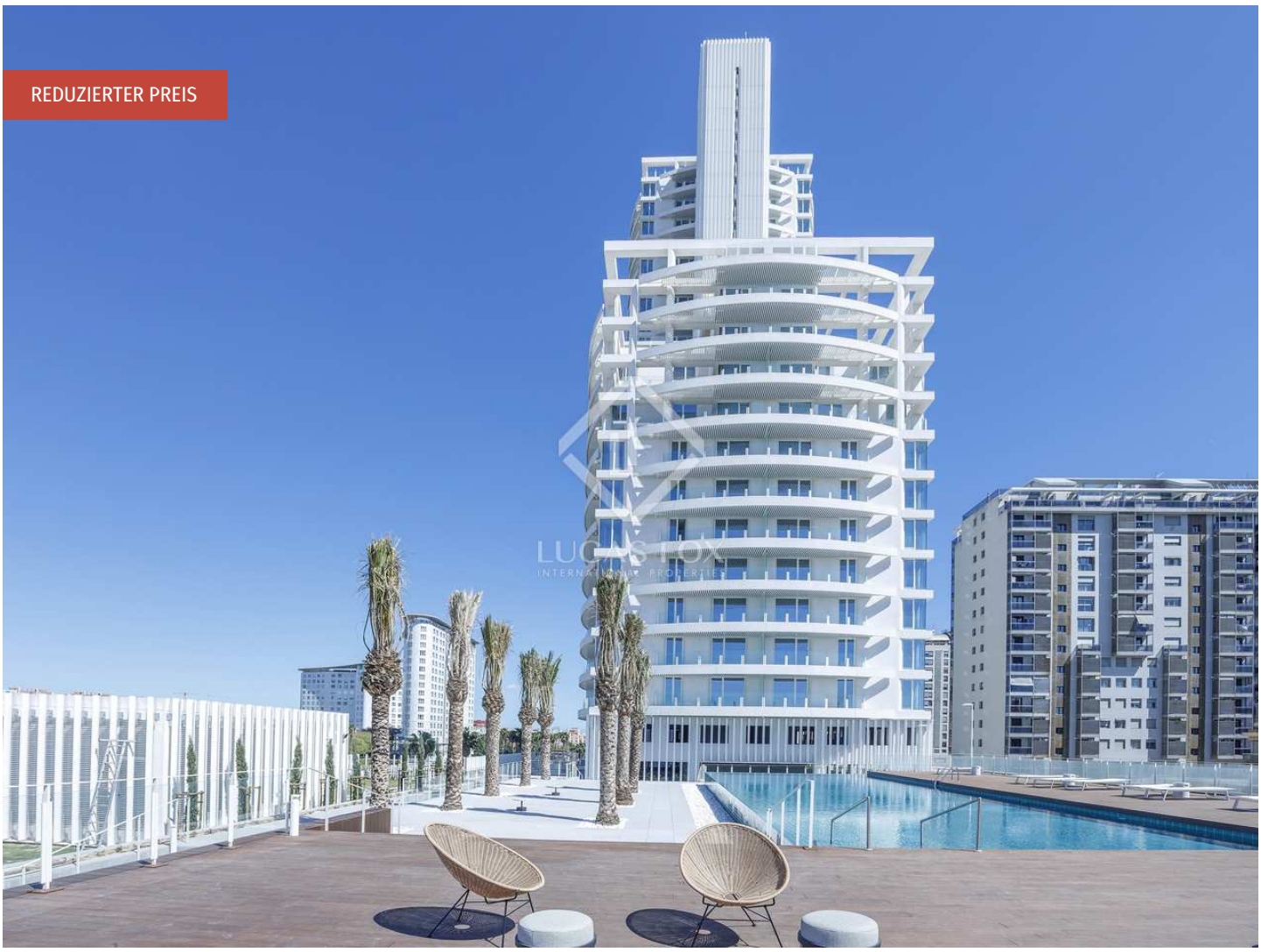
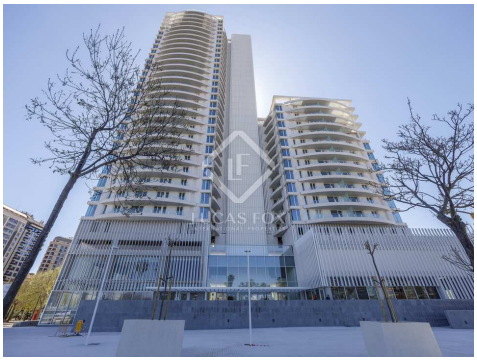
1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Palacio de Congresos

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Palacio de Congresos

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Herrlich möbliertes Luxusapartment mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf im symbolträchtigen Ikon-Gebäude, neben dem Palacio de Congresos de Valencia.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Wohnung, das Ergebnis der Vereinigung zweier Wohnungen. Es befindet sich im neunten Stock des Turms A des Wohnkomplexes Ikon in Valencia.

Das Haus ist nach Nordosten ausgerichtet und bietet einen spektakulären Panoramablick. Diese ganz besondere Wohnung profitiert von perfekt verteilten Räumen und zwei Terrassen mit unterschiedlicher Ausrichtung.

Am Eingang des Hauses gelangen wir direkt in den Tagesbereich, mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit zwei verschiedenen Räumen. Vom Wohn-Esszimmer aus gelangt man durch große, vom Boden bis zur Decke reichende Türen auf eine große 19 m² große Terrasse mit drei Ausrichtungen. Neben dem Esszimmer gibt es eine in den Wohnbereich integrierte halboffene Küche mit Geräten der Marke Neff und einen angeschlossenen Waschraum. Die Küche hat auch Zugang zur Terrasse, die mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist.

Der Nachtbereich besteht aus drei Doppelzimmern, alle nach außen gerichtet. Ein erstes Schlafzimmer neben der Küche verfügt über ein komplettes privates Badezimmer sowie Zugang zur Terrasse, die mit der Küche und dem Wohn-Esszimmer verbunden ist. Als nächstes ist das zweite Doppelzimmer mit einem großen Kleiderschrank ausgestattet. Auf der anderen Seite schließlich gibt es ein geräumiges und helles Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Aussicht, Einbauschränken vom Boden bis zur Decke, einem separaten Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche.

Auf dieser Etage erreicht die Architektur ihr höchstes Maß an Design und Qualität, was sich in der Dekoration, Verteilung und Ausstattung zeigt. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage, die mit Aerothermie betrieben wird. Es handelt sich um eine saubere Technologie, die die Energie der Luft nutzt. Es verfügt über eine Fußbodenheizung und ein Airzone-Kühlsystem, was die Energieeffizienz des Hauses und den Grad der thermischen Behaglichkeit verbessert.

lucasfox.de/go/val41923

Bergblick, Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Palacio de Congresos

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wahl der Materialien und Oberflächen mit ihren Oberflächen und Texturen erzielt eine Wirkung von Integration und Kontinuität und vermittelt ein Gefühl von Reinheit und Zeitlosigkeit.

Das Gebäude bietet einen Concierge, ein Fitnessstudio, eine große Gemeinschaftsterrasse mit Swimmingpool und einen Keller mit Parkplätzen und Lagerräumen. Dieses Haus verfügt über zwei große Parkplätze und einen Abstellraum und wird möbliert mit hochwertigen Designermöbeln verkauft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Palacio de Congresos

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien