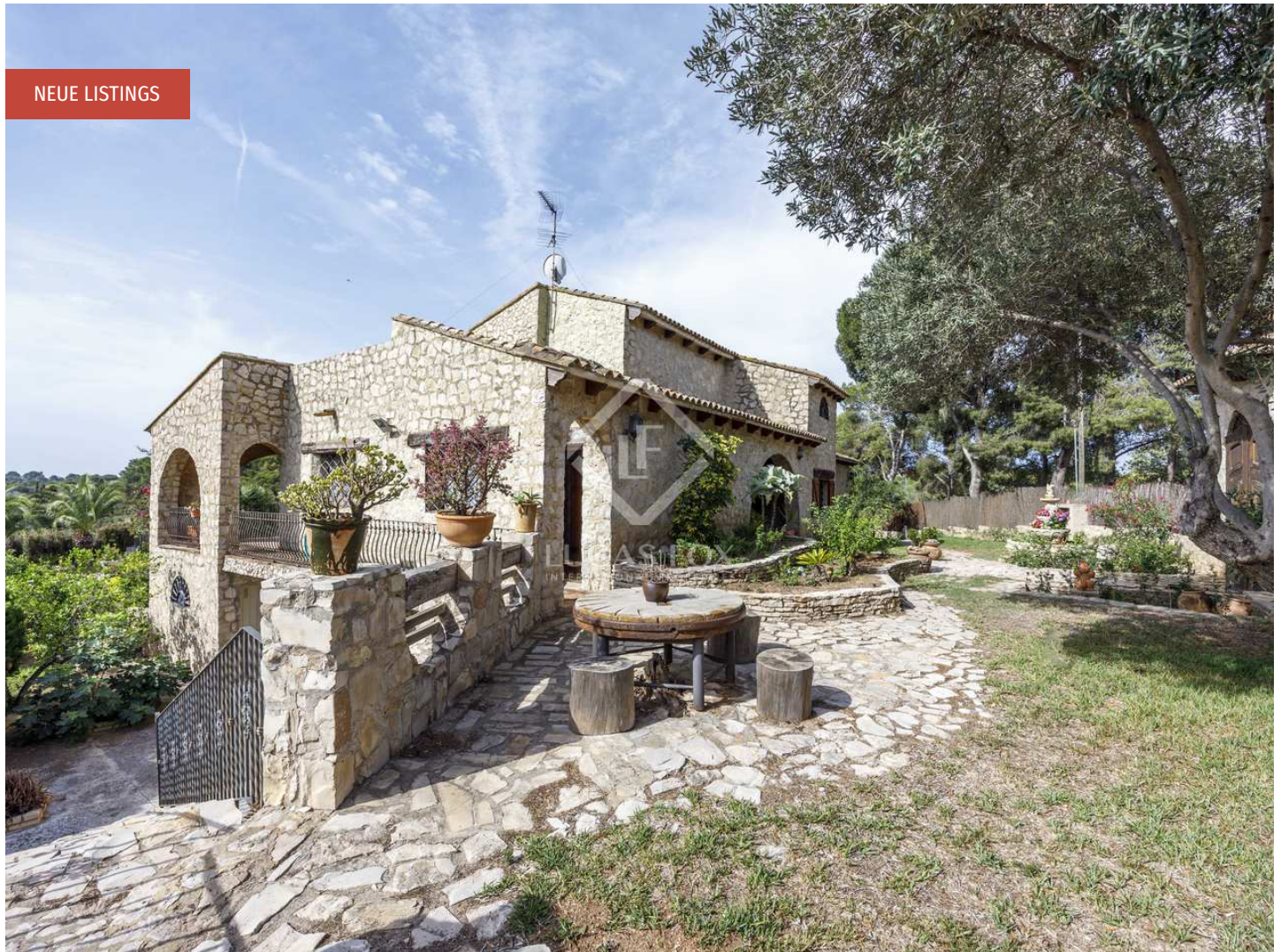


779.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

4	4	411m <sup>2</sup>	1.796m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



779.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

4                      4                      411m<sup>2</sup>                      1.796m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Villa mit spektakulärem Meerblick, umgeben von Natur, auf einem großen privaten Grundstück mit Swimmingpool, 5 Autominuten vom Dorf Mas Camarena entfernt.**

Eine beeindruckende ländliche Villa auf einem privaten Grundstück ohne Gegenüber, in der Nähe von Mas Camarena. Wenn Sie durch das große Holztor eintreten, werden Sie sofort mit Meerblick begrüßt. Der Gartenbereich vor der Villa bietet einen Essbereich im Freien mit Pergola, ein abgestuftes Blumenbeet und einen angelegten mediterranen Garten.

Wir gehen weiter und finden uns in einem überdachten Eingang wieder, der von einem wunderschönen Steinbogen eingerahmt wird. Wir betreten das Innere über einen großen offenen Wohn-Essbereich mit doppelter Deckenhöhe, natürlichen Holz- und Steinoberflächen und durchgehenden Deckenbalken. Das Herzstück ist ein funktionierender Holzkamin. Eine große separate Küche links vom Eingang hat einen Ausgang zur eigenen Terrasse. Die Küche kann einfach geöffnet werden, um zusammen mit dem Ess- und Wohnbereich einen noch größeren offenen Raum zu schaffen.

Rechts vom Eingang betreten wir den Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern, einem Badezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank besteht.

Über dem Wohnbereich befindet sich ein großes offenes Zwischengeschoss/Loft, das als zusätzliches Schlafzimmer oder Spielzimmer genutzt werden kann. Es verfügt über eine weitere Terrasse, die einen noch spektakuläreren Blick auf das Meer und die Berge ermöglicht

Das Wohnzimmer im Erdgeschoss hat einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse auf der Rückseite, die weitere Lounge- und Essbereiche im Freien mit noch mehr Meerblick bietet. Ein Swimmingpool und der umliegende Garten sind völlig privat.

Darunter befinden sich eine großzügige Garage für drei Autos sowie mehrere Lagerräume und -flächen.



[lucasfox.de/go/val41940](https://lucasfox.de/go/val41940)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Personaleingang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**779.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia**

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>1.796m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Nachbargrundstück von über 3.800 m<sup>2</sup> zu erwerben, das über ein separates Gästehaus, einen Tennisplatz, einen Padel-Platz und eine Sommerküche mit schönem Grillplatz verfügt.

Mit ein wenig Renovierung kann dieses Haus in ein spektakuläres Anwesen mit seinem einzigartigen rustikalen mediterranen Charme verwandelt werden.

Wenn Sie in absoluter Privatsphäre wohnen möchten, umgeben von Natur, mit Blick auf das Meer, in der Nähe aller kommerziellen Dienstleistungen und weniger als 20 Autominuten von Valencia entfernt, ist dies der ideale Ort für Sie.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 779.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

4                      4                      411m<sup>2</sup>                      1.796m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien