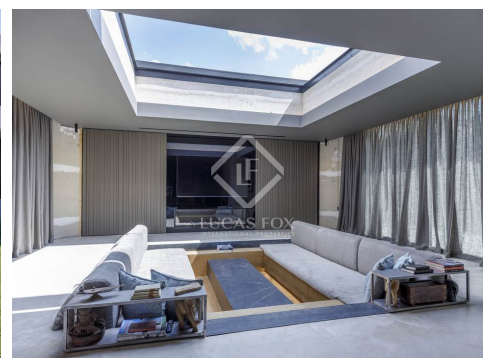


2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9	4	500m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9 Schlafzimmer
4 Badezimmer
500m² Gebäudeplan
1.300m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa mit 9 Schlafzimmern zum Verkauf in Rocafort.

Lucas Fox präsentiert diese ca. 500 m² große Villa in Godella. Das Haus ist mit avantgardistischen Materialien gestaltet und präsentiert ein sehr exklusives Design. Das Haus liegt auf einem Grundstück von ca. 1300 m².

Der Eingang zum Grundstück verfügt über einen großen Gartenbereich, der Sand und üppige tropische Vegetation kombiniert, was dem Grundstück viel Privatsphäre bietet.

Am Eingang des Hauses gibt es eine imposante Tür, die Zugang zu einem prächtigen Wohn-Esszimmer mit einem zwei Meter großen Gaskamin ermöglicht. Das Wohnzimmer ist ein angenehmer Raum mit großen Sofas, von denen aus Sie durch die ausziehbare Glasabdeckung den Himmel beobachten können. Der Sofabereich und der zentrale Tisch verfügen über Fußbodenheizung. Abgerundet wird der Raum durch einen großen Fernseher. Vom Esszimmer aus können Sie die Terrasse und den Infinity-Pool mit thematischem Wasserfall sehen. Vom Wohnzimmer aus gibt es durch versteckte Türen Zugang zum Hauptschlafzimmer und zum Büro. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Ankleidezimmer sowie exklusiven Zugang zum Poolbereich durch die großen Fenster. Neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich ein sehr helles Büro mit Zugang und Blick auf den Garten und damit den Haupteingang des Grundstücks.

Im Norden befinden sich das Esszimmer und ein Servicebad. Neben dem Esszimmer befindet sich eine geräumige und helle, voll ausgestattete Küche mit einer Insel, die mit professionellen Markenmöbeln und -geräten wie einer Küche mit integrierter Dunstabzugshaube und einem Barbereich ausgestattet ist. Von der Küche aus gibt es Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, der über einen großen eingebauten Tisch und einen Ruhebereich verfügt, von dem aus Sie den Infinity-Pool mit thematischem Wasserfall sehen können. Erwähnenswert ist die Qualität der verwendeten Materialien, da sowohl die Umfangskrone als auch der Innenraum des Pools mit Natursteinfliesen japanischen Ursprungs gestaltet sind.

Eine skulpturale Treppe führt in den ersten Stock, der aus dem Nachtbereich mit vier Schlafzimmern und einem Spielbereich oder Wohnzimmer sowie einem kompletten Badezimmer besteht, das die gesamte Etage bedient.



lucasfox.de/go/val42047

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz, Privater Strand,
Neubau, Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,
Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9	4	500m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Über eine Hebebühne ist das Erdgeschoss mit dem Untergeschoss verbunden, direkt mit der Turnhalle. Auf der unteren Etage befindet sich der Parkplatz mit Platz für drei Fahrzeuge, Waschküche, Fitnessraum und Lagerraum, vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über ein Heiz- und Kühlsystem über Kanäle sowie eine Fußbodenheizung. Es verfügt außerdem über ein Überwachungssystem mit Videoanalyse.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9 **4** **500m²** **1.300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien