

1.575.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias »

6	6	386m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.575.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias »

6 Schlafzimmer
6 Badezimmer
386m² Gebäudeplan
100m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Großes Duplex-Penthouse mit 6 Schlafzimmern und 6 Bädern zum Verkauf in einer Urbanisation mit Swimmingpool, nur wenige Meter vom Fluss und der Stadt der Künste und Wissenschaften in Valencia entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Duplex-Penthouse zum Verkauf in der Stadt der Künste und Wissenschaften, mit Zugang zu beiden Etagen über den Aufzug des Gebäudes und über eine Treppe vom Inneren des Hauses aus.

Das Haus ist aufgrund seiner großen Fläche von 360 m² zuzüglich weiterer 100 m² Terrassen, das Ergebnis der Vereinigung zweier Penthäuser im selben Gebäude mit einem Swimmingpool und zwei im Preis inbegriffenen Parkplätzen, in der Gegend sehr exklusiv .

Beim Betreten des Hauses durch den Tagesbereich gelangt man über einen kleinen Flur in das große Wohn-Esszimmer mit drei Zimmern und Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen, was dem Haus viel Helligkeit verleiht. Dank der mobilen Faltwände, die sie voneinander trennen, können die Räume geschlossen und völlig unabhängig bleiben, sodass jeder Raum zu einem einzigartigen Raum für Musik, Essen oder Lesen am Kamin wird.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf der linken Seite zu einer der Terrassen, in diesem Fall zur überdachten Terrasse mit Schiebedach und großen Fenstern, die es Ihnen ermöglicht, diesen Raum sowohl im Sommer als auch im Winter zu genießen. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich eine weitere große Terrasse mit Sonnenliegen, Dusche, Plattform, Sofabereich und Außenküche, die diesen Raum zum idealen Ort für Frühlings- und Sommernächte macht.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine praktische Küche mit Kochinsel, die mit der Waschküche verbunden ist und Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Blick auf den Pool und Südausrichtung bietet. Eine Gästetoilette vervollständigt die Etage.



lucasfox.de/go/val42274

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.575.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias »

6	6	386m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neben dem Flur führt eine bequeme Treppe zum Nachtbereich, der sich durch seine fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Büro/Buchladen auszeichnet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und zwei Waschbecken, ein offenes Ankleidezimmer, ein Schuhregal und große Kleiderschränke, was es sehr praktisch macht und über viel Stauraum verfügt. Daneben gibt es ein Büro/Buchladen mit großen Fenstern und ein Einzelzimmer mit Bad, das für Servicezwecke genutzt werden kann.

Über einen schönen Flur mit Gemälden und einem großen Spiegel gelangt man zu drei weiteren Schlafzimmern: einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und großen Schreibtischen, eines davon mit Saunadusche und einem kleinen Fitnessraum.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.575.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias »

6	6	386m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien