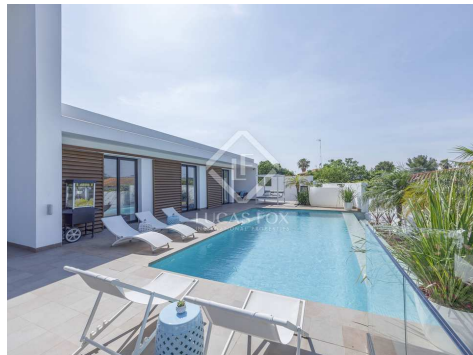


1.385.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

6	5	638m²	799m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.385.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
638m² Gebäudeplan
799m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes und praktisches Haus mit komfortabler Aufteilung und viel Liebe zum Detail mit tollen Qualitäten zum Verkauf in idealer Lage in Eliana.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Haus in La Eliana. Es ist auf drei Etagen verteilt, die durch Treppen und Aufzug verbunden sind.

Wenn wir die Eingangshalle betreten, können wir durch die großen Fenster und hohen Decken den Eintritt von natürlichem Licht wahrnehmen. Links befindet sich der Tagesbereich und rechts der Nachtbereich. Das Wohn-/Esszimmer verfügt über doppelt hohe Decken und große Fenster, die für viel Licht sorgen und uns eine Differenzierung der Räume zwischen dem Wohnzimmer selbst und dem Essbereich ermöglichen, der der Küche am nächsten liegt. Vom Wohnzimmer aus können wir auf eine außergewöhnliche Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool gehen. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und hat eine originelle Aufteilung mit Essbereich, Kochinsel und direktem Zugang zur hinteren überdachten Terrasse, die strategisch günstig neben dem Grillplatz liegt.

Der Nachtbereich ist in vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten und Pool, zwei komplette Doppelbadezimmer und ein Glasbüro mit besonderen Merkmalen unterteilt.

Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet. Diese Etage verfügt über ein wunderschönes Design mit Glasböden und großen Fenstern. Darüber hinaus verfügt es über ein offenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu zwei Terrassen, die zum hellen und geräumigen Hauptschlafzimmer mit Kamin und einem spektakulären Badezimmer führen.

Im Souterrain befindet sich die Garage mit Platz für mehr als vier Fahrzeuge sowie ein Fitnessstudio, ein technischer Bereich zum Waschen und Bügeln, ein großer Mehrzweckraum für ein Spielzimmer oder ein Kino sowie ein Doppelzimmer Schlafzimmer für Gäste und ein geräumiges Badezimmer.



lucasfox.de/go/val42494

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.385.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

6	5	638m²	799m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 799 m² und sein Außenbereich wurde maximal genutzt, um das Leben im Freien zu genießen. Es bietet eine große Außenterrasse mit Zugang vom Hauptwohnzimmer des Hauses und eine weitere hintere Terrasse mit Zugang von der Küche, wo der Grill mit Paellero und maurischem Ofen zur Verfügung steht. Darüber hinaus verfügt es über einen Garten mit einem überfüllten Pool und mehrere Erholungs- und Spielbereiche mit Kunstrasen, die viel Privatsphäre bieten, sodass Sie in aller Ruhe draußen leben können.

Neben seiner Lage zeichnet sich das Haus durch die Qualität der verwendeten Materialien, sein modernes Design und die Liebe zum Detail aus, um das tägliche Leben so einfach wie möglich zu gestalten. Das Haus verfügt unter anderem über einen direkten Aufzug zu allen Etagen, eine Innen-/Außenalarmanlage, Fußbodenheizung und -kühlung, Kanalklimaanlage, Sonnenkollektoren, Macael-Marmorböden und Tischlereiarbeiten aus Walnussholz.

Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen detailliertere Informationen geben und einen individuellen Besuch organisieren können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

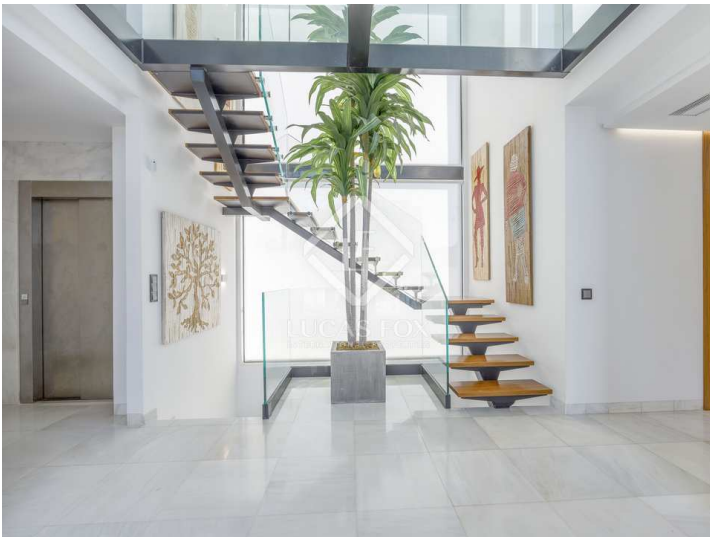
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.385.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

6	5	638m²	799m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien