

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46003

5                      2                      211m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**600.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46003

**5**                      **2**                      **211m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Exklusive Wohnung von mehr als 200 m<sup>2</sup> inklusive Garagenplatz zum Verkauf im Herzen der Stadt Valencia, in einem ihrer besten Viertel, Sant Francesc.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus mit großzügigen Abmessungen in privilegierter Lage in Valencia.

Beim Betreten des Hauses führt der Flur zu einem großen Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern. Als nächstes wird die voll ausgestattete Küche präsentiert, groß mit einer Kochinsel und einem Wäschebereich sowie Zugang zu einer Galerie und einem Gabelstapler.

Der Nachtbereich verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, ein Schlafzimmer für das Servicepersonal und zwei große Badezimmer.

Das Haus verfügt über Heizung durch Heizkörper, Alarmanlage, Split-Klimaanlage in einigen Zimmern, Concierge-Service und Garagenplatz im selben Gebäude.

Es handelt sich um ein Haus mit großem Reformpotenzial und entsprechender Renovierung, da es eine sehr gute Lage und eine aktuelle Aufteilung hat. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen persönlichen Besuch zu organisieren.



[lucasfox.de/go/val42500](https://lucasfox.de/go/val42500)

Portierservice, Garage, Aufzug, Parkplatz,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46003

5                    2                    211m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien