

1.120.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.120.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Seu, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **176m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Beeindruckendes Penthouse mit Terrasse zum Verkauf an der Plaza de la Virgen, mit exklusivem Blick auf symbolträchtige Gebäude im Viertel San Francesc, Valencia.**

Dieses beeindruckende Penthouse befindet sich in der obersten Etage eines eleganten Gebäudes mit historischer Fassade, das 2002 vollständig renoviert wurde, in einer privilegierten Enklave im historischen Zentrum der Stadt Valencia. Es verfügt über einen Garagenplatz und einen praktischen Abstellraum, mit direktem Zugang vom Aufzug. Die gemeinsamen Elemente sind perfekt erhalten.

Das Haus verfügt über eine praktische und funktionale Aufteilung mit einer Fläche von 176 m<sup>2</sup> mit gemeinsamen Elementen sowie einer angenehmen Terrasse von ca. 12 m<sup>2</sup> mit beeindruckender Aussicht.

Wir betreten das Haus über einen praktischen Flur. Auf der rechten Seite befindet sich die rechteckige Küche mit viel Stauraum und einem großen Fenster mit Blick auf die Terrasse. Es bietet ausreichend Platz, um einen Tisch mit Stühlen aufzustellen.

Direkt gegenüber befindet sich das große Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern an zwei seiner Fassaden, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen schönen Blick auf verschiedene architektonische und historische Elemente der Stadt bieten. Genießen Sie hohe Dachschrägen, die für ein außergewöhnliches Raumgefühl sorgen. Über einige Treppen in der Halle erreichen wir mit nur wenigen Schritten eine herrliche Terrasse von etwa 12 m<sup>2</sup> mit beeindruckender freier Aussicht, ideal, um das unglaubliche mediterrane Klima und die Größe der sie umgebenden historischen Gebäude zu genießen.

Der Nachtbereich des Hauses ist in vier große Doppelzimmer unterteilt, alle mit Einbauschränken und zwei kompletten Badezimmern.

Bemerkenswert ist die Helligkeit aller Räume des Hauses, da es sich auf einer oberen Etage befindet, sowie die Geräumigkeit seiner Räume. Das gesamte Haus verfügt über eine Warm-/Klimatisierung durch Kanäle, Außenschreinerarbeiten mit Doppelkammer und Wärme- und Schalldämmung sowie weiß lackierte Innenschreinerarbeiten.



[lucasfox.de/go/val43305](https://lucasfox.de/go/val43305)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.120.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Seu, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

**4**                      **2**                      **176m<sup>2</sup>**                      **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Das Haus verfügt über einen komfortablen Garagenplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude mit direktem Zugang per Aufzug.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien