

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
196m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
196m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung, sehr hell und sonnig, komplett renoviert, zum Verkauf in exklusiver Lage ganz in der Nähe der Gran Vía del Marqués del Turia, Valencia.

Dieses exklusive Haus befindet sich im obersten Stockwerk eines historischen Gebäudes, perfekt gepflegt und mit sehr gepflegten Gemeinschaftselementen. Es verfügt über einen Parkplatz im selben Gebäude und einen Concierge-Service tagsüber.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 185 m², gebaut nach Kataster und ist komplett renoviert, mit einer praktischen und funktionalen Aufteilung, bei der Tages- und Nachträume klar differenziert sind.

Wir betreten das Haus durch einen geräumigen Flur, der zum großzügigen, rechteckigen Wohn-Esszimmer mit zwei großen Fenstern führt, durch die viel natürliches Licht einfällt. Da es nach Süden ausgerichtet ist, empfängt es die angenehme Morgensonne. Die hohen Decken mit Originalleisten sind erhalten geblieben und die ursprünglichen Betonbalken wurden wiederhergestellt. Die an das Wohnzimmer angrenzende Küche ist halboffen mit einem großen Fenster mit Blick auf die Terrasse und verfügt über viel Stauraum. Alle Möbel sind weiß lackiert und die hochwertigen Geräte sind integriert.

Der Nachtbereich ist in drei Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer aufgeteilt. Das Hauptschlafzimmer und ein weiteres sind auf einen sehr großen und klaren Innenhof ausgerichtet und erhalten daher reichlich natürliches Licht. Sie verfügen über eine große Lagerkapazität aufgrund der großen, von Wand zu Wand komplett ausgestatteten und weiß lackierten Schränke, wie auch der Rest der Innenschreinerei des Hauses. Das dritte Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbett, liegt zur Terrasse hin, aber da sich das Haus in der obersten Etage befindet, genießt es auch Tageslicht. Das Haus verfügt über zwei komplette Badezimmer, eines davon komplett mit italienischem Marmor verkleidet, in großformatigen Stücken ganz in Natur gehalten. Das großzügige Badezimmer, das dem Hauptschlafzimmer dient, ist vollständig mit geädertem anthrazitfarbenem Marmor verkleidet.

Das Haus verfügt über natürliche Iroko-Holzböden, individuelle Heizung durch Heizkörper, Warm- und Kaltklimatisierung durch Kanäle und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelkammern sowie Wärme- und Schalldämmung.



lucasfox.de/go/val43544

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

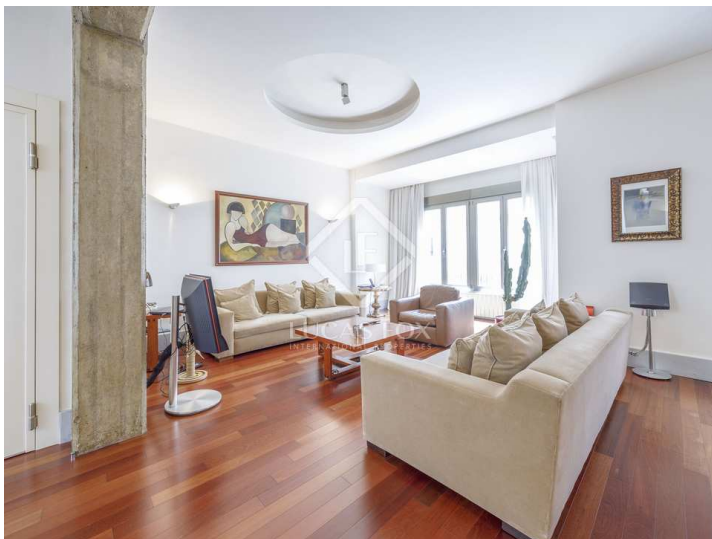
3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
196m² Gebäudeplan

Es gibt auch einen praktischen Garagenplatz im selben Gebäude.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien