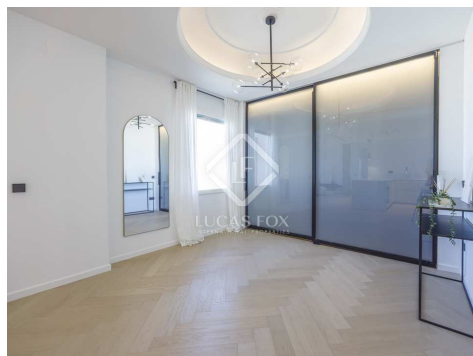


899.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf**3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG**Komplett nach außen gerichtetes Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, renoviert mit hochwertigen Materialien, in einem Gebäude mit Concierge.**

Wenn Sie viel natürliches Licht und eine spektakuläre Aussicht von jedem Zimmer aus suchen, ist dieses neu renovierte Apartment ideal für Sie. Ausgestattet mit hochwertigen Materialien wie Naturholzböden, Badezimmern aus Porcelanosa-Materialien, einer Küche von Honnun und Fenstern von Cortizo (neben anderen Luxusgütern) lädt dieses Anwesen Sie ein, das offene Design in vollen Zügen zu genießen. Der Küchen-, Ess- und Wohnbereich misst über 60 m² und führt zu zwei sehr geräumigen Schlafzimmern, die praktisch keinen Platz durch Flure einnehmen. In der gesamten Wohnung finden Sie hohe Decken, geschwungene Ecken und abgestufte Höhen, die für mehr Struktur und Charakter sorgen und die verschiedenen Räume im Grundriss definieren. Und schließlich ist das vielleicht Besondere an diesem wunderschönen Haus im Loft-Stil, dass Sie von jedem Zimmer aus einen Panoramablick auf die wichtigsten Sehenswürdigkeiten Valencias genießen können. Der Eingang, die Küche, der Wohn- und Essbereich sowie die beiden Schlafzimmer liegen alle zur vorderen Ecke. Darüber hinaus bietet Ihnen die Höhe dieser Wohnung nicht nur einen Blick auf die gesamte Stadt, sondern auch auf die majestätischen Bergketten im Hintergrund, die das Stadtbild umrahmen, sowie einen weiten Blick auf das Meer in Richtung Süden. Diese Wohnung verfügt über keine Flure, wodurch die Wohnfläche maximiert wird.

Wir betreten die Wohnung durch die atemberaubende, halboffene Eingangshalle, die über einen großen Einbauschränk für Mäntel und Schuhe und ein Fenster für natürliches Licht verfügt. Der Raum wird von einer minimalistischen, kreisförmigen Zierleiste an der Decke und einem Raum, in dem eine beeindruckende Beleuchtungseinrichtung aufgehängt wird (im Verkaufspreis enthalten), eingerahmt. Sein Umfang ist außerdem von einer integrierten LED-Hintergrundbeleuchtung eingerahmt.

Von hier aus finden Sie auf der linken Seite die Küche und den Wohnbereich.

lucasfox.de/go/val43997

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personalaufzug, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschränk, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die offene Küche ist komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet, darunter ein großer Kühlschrank und ein separater Gefrierschrank, ein Geschirrspüler, ein Induktionsherd und ein Backofen. Sein minimalistisches Design mit weißen integrierten Schränken und einer dunkelgrauen Insel umfasst hinterleuchtete Vitrinen und ist mit einer beeindruckenden Arbeitsplatte ab dem Boden versehen, um Kontinuität im Design zu gewährleisten. Eine Steinplatte bedeckt die gesamte Arbeitsfläche sowie eine nahtlos integrierte Frühstückstheke.

Im hinteren Teil der Küche finden Sie einen separaten Wasorraum, der diskret versteckt ist.

Und ganz links im Wohnbereich finden Sie die beiden Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein vom Boden bis zur Decke reichendes Fenster, das sich über die gesamte Länge und Breite der Außenwand erstreckt, sodass Sie die beeindruckende Aussicht bequem von Ihrem Bett aus genießen können. Es gibt auch eine Tür, die zu einem privaten Balkon führt, von dem aus Sie die berühmte Stierkampfarena von Valencia und das Büro des Bürgermeisters sehen können. Es bietet ausreichend Platz, um einen Tisch und Stühle oder eine Chaiselongue aufzustellen. Rechts vom Schlafbereich finden Sie einen geräumigen Einbauschränk mit eigener Beleuchtung und eine elegant geschwungene Wand führt Sie zum En-Suite-Hauptbadezimmer mit ebenerdiger Dusche, maßgefertigten, handgefertigten Badezimmerschränken und einem Smart TOILETTE.

Das zweite Schlafzimmer verfügt über zwei große nach außen gerichtete Fenster mit der gleichen spektakulären Aussicht, deckenhohe Kleiderschränke und einen eingebauten Schreibtisch. Es verfügt über ein Badezimmer, das vom Wohnbereich aus zugänglich ist, sowie eine begehbare Dusche, eine elegante Duschkabine mit schwarzem Rahmen, einen großen, runden Spiegel und ein WC. Alle Materialien sind aus Porcelanosa und beide Badezimmer verfügen über Fenster.

In der gesamten Wohnung finden sich hochwertige Oberflächen wie Porcelanosa-Keramik, eingebaute Beleuchtungsmechanismen und Schalter von Jung, im Fischgrätenmuster verlegter französischer Eichenboden und vieles mehr. Es verfügt im gesamten Gebäude über eine zentrale Klimaanlage, die mit brandneuen Mitsubishi-Geräten (die auf dem Dach des Gebäudes zu finden sind) für Heizung und Kühlung sorgt.

Das Gebäude verfügt über einen täglichen Concierge-Service, zwei Aufzüge und einen gepflegten, schönen Eingangs- und Gemeinschaftsbereich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46004

3 **2** **163m²** **6m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien