

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
229m² Gebäudeplan
6m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
229m² Gebäudeplan
6m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives, geräumiges und helles Luxusapartment, neu renoviert mit Passivhaus-Technologie und hochwertigen Materialien und Oberflächen im Herzen von El Ple Del Remei.

Dieses fantastische Haus bietet viele einzigartige Vorteile. Erstens ist die Lage unschlagbar. Es befindet sich in einem eleganten historischen Gebäude mit riesigen Fenstern und hohen Decken. Es verfügt über einen Concierge-Service vor Ort und liegt in einer der besten Straßen im begehrten Viertel El Pla del Remei, nur wenige Schritte vom emblematischen Luxus-Freizeit- und Gastronomiezentrum Mercado de Colon sowie dem wunderschönen entfernt Grünfläche des Turia-Flussbettes.

Zweitens wird diese Immobilie vollständig renoviert und auf höchstem Niveau verkauft, einschließlich Passivhaus-Technologie. Diese innovative Methode sorgt nicht nur für ein gesundes und komfortables Wohnen (aufgrund des fortschrittlichen Luftfiltersystems und der optimalen Luftfeuchtigkeit und Temperatur im Inneren), sondern garantiert auch, dass Ihre Energiekosten minimal sind.

Und schließlich wird die Immobilie vollständig mit exklusiven, hochwertigen Materialien ausgestattet und in einem eleganten Pariser/Valencia-Modernismus-Stil dekoriert, der ihr eine besonders stromlinienförmige Atmosphäre verleiht und sich dennoch wie ein gemütliches Zuhause anfühlt.

Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und zwei Aufzüge; Daher ist jede Wohnung sowohl über den Hauptaufzug als auch über den Serviceaufzug erreichbar, der mit dem Hauswirtschafts- und Wäsbereich des Hauses verbunden ist. Wenn wir durch den Haupteingang eintreten, finden wir uns in einem großen und hellen, offenen Wohnraum wieder. Seine großzügigen Proportionen passen in eine L-Form und verfügen über ein großes Fenster und eine zusätzliche raumhohe Schiebetür, die auf einen geräumigen Balkon führt. Der Balkon bietet ausreichend Platz für einen Tisch und Stühle, damit Sie Ihre Mahlzeiten und Getränke im Freien genießen können.



lucasfox.de/go/val43998

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Die Küche verfügt über viel Stauraum und eine große Insel mit Neolith-Keramikarbeitsplatte. Voll ausgestattet mit Elektrogeräten der Marke Pando, einschließlich Induktionsherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank. Neben der Küche finden Sie ein elegantes Gästebad mit Waschbecken und einer Gästetoilette.

Durch einen kurzen Flur betreten wir den Nachtbereich, der aus zwei großen Doppelzimmern besteht, jedes mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche, sowie einer beeindruckenden Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer mit freistehende Badewanne, begehbare Dusche, WC, Badezimmermöbel mit Doppelwaschbecken, ergänzt durch einen großen Wandspiegel. Alle Badezimmer in der Wohnung verfügen über Fenster und sind mit großen Porzellanfliesen in Natursteinoptik ausgestattet.

Darüber hinaus gibt es einen separaten Waschraum, in dem auch alle Maschineninstallationen des Passivhauses, der Lüftungsturm, die Aerothermie-Ausrüstung usw. untergebracht sind, sowie einen zusätzlichen Mehrzweckraum, der als separate Empfangshalle, Büro oder Chill-out/Spiel genutzt werden kann Zimmer.

Das Anwesen wird mit eleganten Details wie natürlichem französischem Eichenparkett im Chevron-Muster ausgestattet. Die Deckenhöhe in den Hauptwohnbereichen bleibt erhalten und wird durch Zierleisten im modernen Stil verschönert. Für eine klare Ästhetik werden verschiedene Decken- und Wandstrukturen hinzugefügt, die Elemente wie Gardinenstangen, Hintergrundbeleuchtung usw. verbergen und so zur Gesamteleganz des Designs beitragen.

Der gesamte Raum ist mit Einbauschränken und integrierten LED-Beleuchtungssystemen ausgestattet, die ihm eine stilvolle und gemütliche Atmosphäre verleihen. Der Flurbereich wird mit Bewegungssensoren ausgestattet, die das Licht aktivieren, wenn Sie durch den Flur gehen.

Für diejenigen, die dies wünschen, besteht die Möglichkeit, die Wohnung gegen Aufpreis komplett möbliert zu bekommen. Je nachdem, in welcher Phase des Sanierungsprozesses der Käufer die Immobilie reserviert, besteht die Möglichkeit, zwischen mehreren Farben und Oberflächenausführungen in den Badezimmern, der Küche, den Fußböden und den Innenschreinereiarbeiten zu wählen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3	4	229m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus hält das ganze Jahr über eine Innentemperatur von 21 °C aufrecht. Wenn Sie eine wärmere oder kältere Innentemperatur wünschen, wird dies mithilfe von aerothermischen Maschinen erreicht, wodurch der Energieverbrauch um 70 % gesenkt wird.

Diese schöne Wohnung eignet sich perfekt für eine Familie als Haupt- oder Ferienresidenz, da sie die Möglichkeit bietet, in einer exklusiven Wohngegend im Zentrum von Valencia im Einklang mit den gesunden Lebenszielen der Familie zu leben und gleichzeitig einen positiven Beitrag zum Klima zu leisten Ziele für unseren Planeten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
229m² Gebäudeplan
6m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien