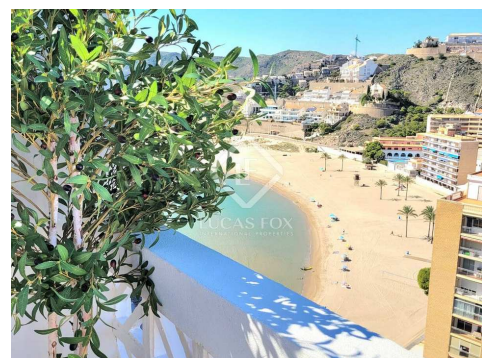
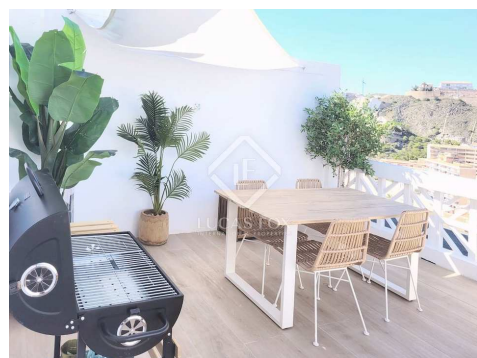
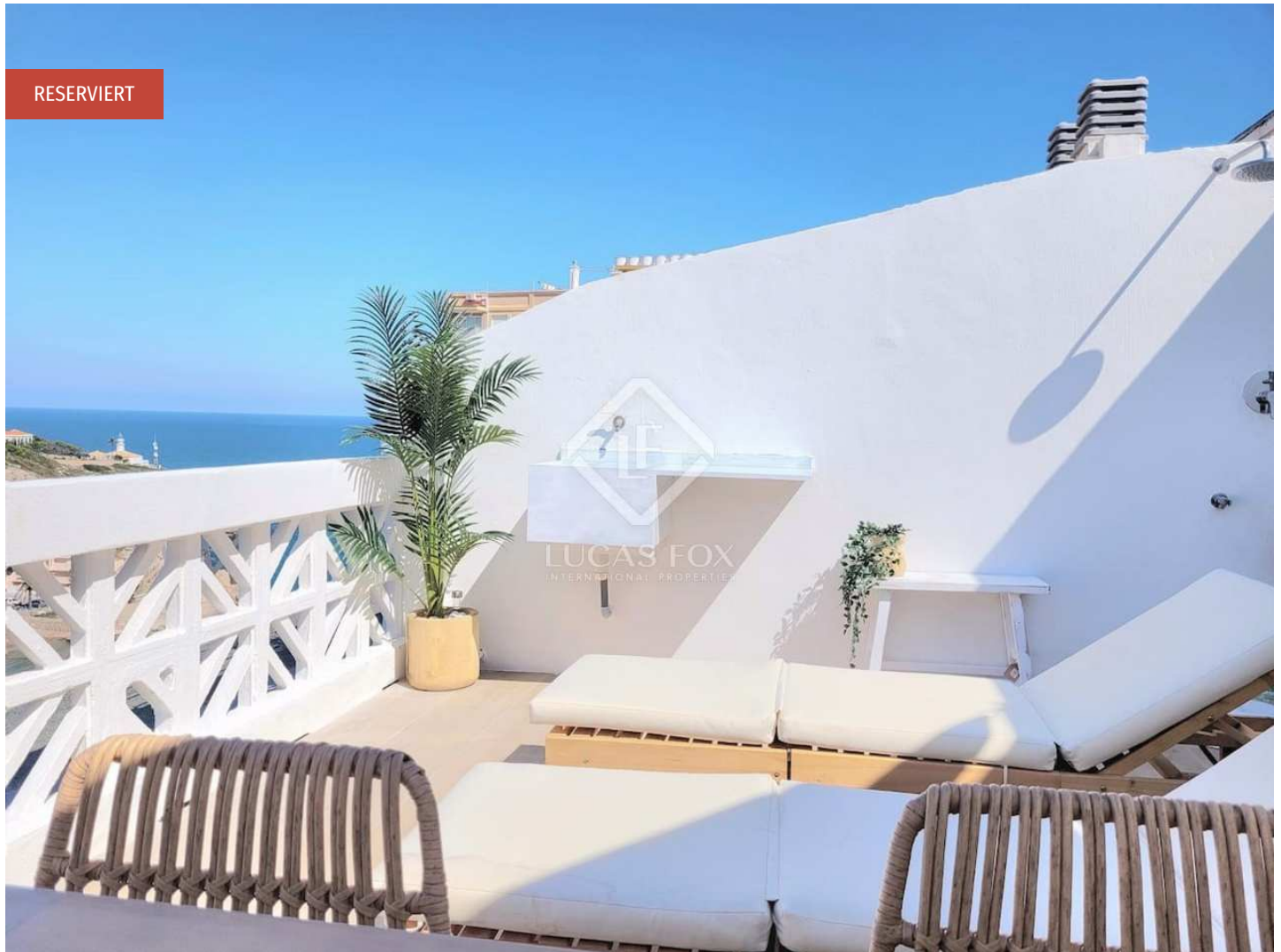


230.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2 2 55m² 15m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2 2 55m² 15m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neu renoviertes Duplex-Penthouse mit unglaublichem Meerblick von fast jedem Zimmer. Liegt direkt am Meer und wird mit einer aktiven Touristenlizenz verkauft.

Dieses schicke Duplex-Penthouse liegt direkt am Meer neben dem Strand von Punta Negra. Dieses Apartment bietet einen fantastischen, unverbauten Meerblick. Da es vor dem Gebäude weder eine Straße noch einen Strand gibt, befinden Sie sich direkt am Wasser und können das sanfte Rauschen der Wellen von Ihrem Wohn- und Schlafzimmer aus hören.

Der Hauptwohnraum dieses Penthouses ist auf zwei Ebenen verteilt, wobei der Eingang eine halbe Ebene unterhalb des Wohnbereichs liegt.

Wir werden von einem kleinen, aber praktischen Eingangsbereich begrüßt, der über Haken und Stauraum für Ihre Mäntel, Schuhe oder Strandaccessoires verfügt. Ein paar Stufen hinauf führen uns zu einem gemütlichen und hellen, offenen Wohnbereich mit einem großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, das einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Meer bietet. Dieser Bereich ist sehr funktional und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die alles bietet, was Sie brauchen, um nach einem Tag am Strand köstliche hausgemachte Mahlzeiten zuzubereiten. Ein Esstisch und Stühle für 4 Personen, TV-Bereich und ein Doppelschlafsofa. Von allen Teilen dieses Zimmers aus können Sie das Meer sehen.

Auf der linken Seite entlang der Fassade finden Sie das erste Schlafzimmer, das über ein Doppelbett, einen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit einer großen ebenerdigen Doppelkopfdusche, Waschbecken und Toilette verfügt. Auch dieses Zimmer verfügt über große Fenster, die einen direkten Blick auf das Meer bieten.

Neben dem Küchenbereich führt uns eine Treppe hinauf zur zweiten Ebene, wo Sie ein offenes Einzelschlafzimmer mit einem kleinen Fenster mit Blick auf die Berge, einem offenen Kleiderschrank und einem bequemen Einzelbett finden. Auf dieser Ebene finden Sie auch den wahrscheinlich am häufigsten genutzten Raum im gesamten Haus: eine schöne große Terrasse mit Blick auf zwei verschiedene Strände sowie auf die Bergkette, die die Stadt Cullera umrahmt. Die Terrasse ist groß genug, um einen Sommerküchenbereich mit Grill, Essbereich im Freien und Liegebereich zum Sonnenbaden zu beherbergen. Es verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Badezimmer, das diese Etage bedient. Es verfügt über eine sehr praktische Toilette und ein Waschbecken.



lucasfox.de/go/val44415

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die gesamte Wohnung wurde 2023 renoviert und ist im modernen mediterranen Stil eingerichtet. Auf Wunsch kann es inklusive aller Möbel und Accessoires verkauft werden. Es ist auch mit der aktiven Touristenlizenz und allen bereits bestätigten zukünftigen Buchungen übertragbar. Das Anwesen ist mit der Technologie ausgestattet, die den Gästen den selbstständigen Check-in und Check-out ermöglicht, wodurch die Verwaltung aus der Ferne sehr einfach ist.

Der Gebäudekomplex verfügt über einen eigenen Swimmingpool und einen Sonnenloungebereich sowie einen Concierge vor Ort.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien