

760.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	2	165m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2 2 165m² 10m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive, komplett renovierte Wohnung mit großen, hellen und sonnigen Räumen zum Verkauf, nicht weit von den Jardines del Río Turia in Valencia entfernt.

Dieses Haus befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes, das perfekt erhalten ist und dessen gemeinsame Elemente sehr gut gepflegt sind. Es liegt in einer der besten Straßen des Viertels Gran Vía, in einem ruhigen und von Bäumen gesäumten Viertel, ganz in der Nähe der Turia-Flussgärten, einer der größten Grünflächen der Stadt Valencia.

Das Haus wurde mit erlesenem Geschmack und unter voller Berücksichtigung aller historischen architektonischen Elemente, die ihm einen so besonderen Charakter verleihen, komplett renoviert. Die Mosaikböden wurden in einem großen Teil des Hauses komplett restauriert und die ursprüngliche Innenschreinerei aus Massivholz wurde wiederhergestellt. Darüber hinaus ist das gesamte Haus vollständig thermisch und akustisch isoliert, um mehr Komfort zu gewährleisten, und verfügt über Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung.

Wir betreten das Haus durch einen praktischen Flur, der uns auf der rechten Seite Zugang zum Wohn-Esszimmerbereich mit beeindruckenden Ausmaßen und mehreren Räumen bietet. Es verfügt über vier große Fenster an der Fassade, durch die viel natürliches Licht einfällt. Direkt neben dem Wohnzimmer, auf der linken Seite, befindet sich die Küche mit quadratischem Grundriss, viel Stauraum und Zugang zu einer schönen Terrasse.

Ein breiter Flur mit einem wunderschönen historischen Kleiderschrank mit perfekt restaurierten Buntglasfenstern führt uns in den Nachtbereich. Wir finden ein Doppelzimmer mit einem Fenster zu einer lichtdurchfluteten Terrasse und ein komplettes Badezimmer mit einer großen Duschwanne.

Auf der Rückseite des Hauses und mit Blick auf eine große und sonnige Blockterrasse befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit einem eleganten Badezimmer, das mit der Atmosphäre des restlichen Hauses harmoniert.



lucasfox.de/go/val44686

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Mosaikfliesenböden, Holzböden,
Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	2	165m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das gesamte Haus verfügt über hohe Decken mit Originalleisten, die perfekt restauriert wurden, polierte Mosaik- und Natureichenparkettböden, Innenschreinereiarbeiten aus Naturholz und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung sowie Wärme- und Schalldämmung. Es verfügt auch über eine individuelle Gasheizung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	2	165m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien