

1.207.450 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.207.450 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Freistehendes Haus mit Garten und Pool zum Verkauf in einer konsolidierten Urbanisation in der Nähe von Valencia und mehreren internationalen Schulen.

Lucas Fox präsentiert dieses neu gebaute Haus zum Verkauf in einer der besten Urbanisationen in Valencia.

Das Haus bietet ein zeitloses und langlebiges Design, das sowohl funktionalen Nutzen als auch ästhetische Zufriedenheit vereint. Das Haus ist hochfunktional und fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Ein gutes Design, das den Nutzen hervorhebt, ohne Kompromisse bei Qualität, Sicherheit oder Komfort einzugehen. Ein Haus, das geschaffen wurde, um Komfort und Wohlbefinden im Alltag zu bieten.

Das Haus steht auf einem ca. 520 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgrundstück, Sie können jedoch auch das angrenzende Grundstück erwerben, wenn Sie mehr Platz wünschen. Es verfügt über eine funktionale Aufteilung auf einer Etage und die Verkehrsflächen sind auf ein Maximum reduziert, wodurch die gesamte Fläche des Hauses genutzt werden kann.

Der Tagesbereich mit Querlüftung und Zugang zu zwei gegenüberliegenden Terrassen ist mit parallel verteilten Räumen organisiert. Diese Räume bieten Zugang zum Garten, ohne den Hauptbereich zu beeinträchtigen, was eine getrennte Nutzung ermöglicht und die Funktionalität des Hauses verbessert; wie zum Beispiel die Küche, die durch die Abtrennung ihre Unabhängigkeit behält. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelzimmer, das auch in ein Büro umgewandelt werden kann.

Das Haus ist auf minimalen Energieverbrauch ausgelegt und verfügt außerdem über ein System zur Erzeugung erneuerbarer Energien. Die Warm-/Klimaanlage ist zentralisiert und verfügt über einen Thermostat für jeden Raum, um die Temperatur individuell zu regeln.

Das Haus wird mit den angebotenen Möbeln, Einbauschränken in allen Räumen mit Innenbeleuchtung, mechanischen Jalousien in jedem Raum, voll ausgestatteter Küche mit funktionellen Schränken und Schubladen, zwei integrierten Kühlschränken, Weinkeller, Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle sowie Cerankochfeld verkauft und Dunstabzugshaube.



[lucasfox.de/go/val45017](https://lucasfox.de/go/val45017)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Hohe Decken, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.207.450 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Ein weiteres Unterscheidungsmerkmal des Designs ist die Verwendung von Solid Surface sowohl im Innenbereich, in der Küche und im Bad als auch im Außenbereich des Hauses. Dieses Material, besser bekannt als Krypton, bietet exklusive und differenzierende Eigenschaften: keine Poren, verhindert die Vermehrung von Bakterien und Pilzen, Härte, Widerstandsfähigkeit, Haltbarkeit, einfache Reparatur, geringer Wartungsaufwand und einfache Reinigung.

Kurz gesagt, ein Designhaus, das zum Genießen und für die Ewigkeit konzipiert ist.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

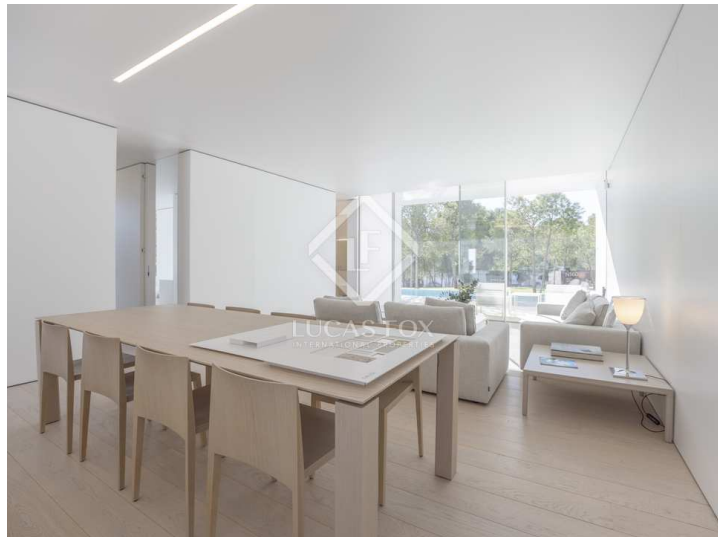
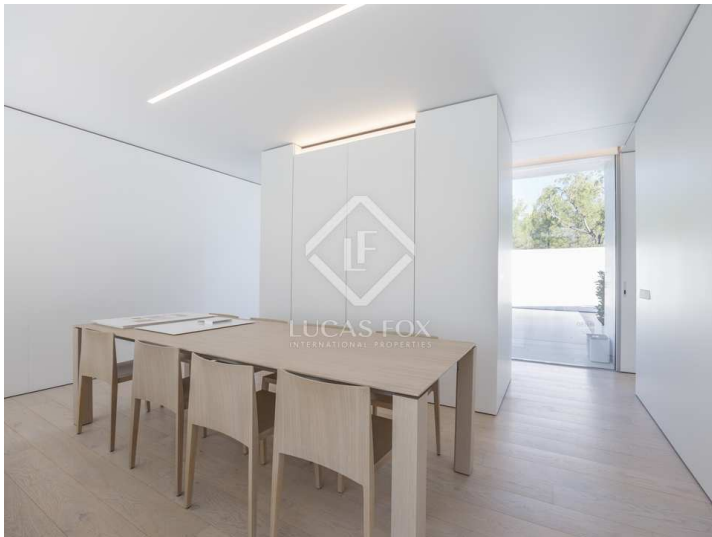


**1.207.450 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien