

1.522.465 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.522.465 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Designhaus mit Garten und Pool, bezugsfertig, zum Verkauf in Campolivar.

Lucas Fox präsentiert dieses neu gebaute Haus zum Verkauf in einer der besten Urbanisationen in Valencia.

Dieses Haus befindet sich auf einem ca. 650 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgrundstück und ist auf zwei Etagen verteilt, wobei das Erdgeschoss als Tagesbereich und das erste Stockwerk als Nachtbereich genutzt wird. Der Hauptraum im Erdgeschoss ist um einen zentralen Kern herum angeordnet, in dem sich die Nebenräume befinden, so dass das Wohn-Esszimmer und die Küche Privatsphäre genießen und gleichzeitig direkten Zugang zum Garten in zwei seiner Ausrichtungen bieten. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und drei Doppelzimmer mit Bad.

Das Haus bietet ein zeitloses und langlebiges Design, das sowohl funktionalen Nutzen als auch ästhetische Schönheit vereint. Ein gutes Design, das den Nutzen hervorhebt, ohne Kompromisse bei Qualität, Sicherheit oder Komfort einzugehen. Ein Haus, das geschaffen wurde, um Komfort und Wohlbefinden im Alltag zu bieten.

Das Haus ist auf maximale Energieeinsparungen ausgelegt und verfügt außerdem über ein System zur Erzeugung erneuerbarer Energien. Die Warm-/Kaltklimaanlage ist zentralisiert und verfügt über einen Thermostat für jeden Raum, um die Temperatur individuell zu regeln.

Ein weiteres Unterscheidungsmerkmal des Designs ist die Verwendung von Solid Surface sowohl im Innenbereich, in der Küche und im Bad als auch im Außenbereich des Hauses. Dieses Material, besser bekannt als Krypton, bietet exklusive und differenzierende Eigenschaften: keine Poren, verhindert die Vermehrung von Bakterien und Pilzen, Härte, Widerstandsfähigkeit, Haltbarkeit, einfache Reparatur, geringer Wartungsaufwand und einfache Reinigung.

Das Haus wird mit den angebotenen Möbeln, Einbauschränken in allen Räumen mit Innenbeleuchtung, mechanischen Jalousien in jedem Raum, voll ausgestatteter Küche mit funktionellen Schränken und Schubladen, zwei integrierten Kühlschränken, Weinkeller, Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle sowie Cerankochfeld verkauft und Dunstabzugshaube.

Kurz gesagt, ein Designhaus, das zum Genießen und für die Ewigkeit konzipiert ist.



[lucasfox.de/go/val45044](https://lucasfox.de/go/val45044)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

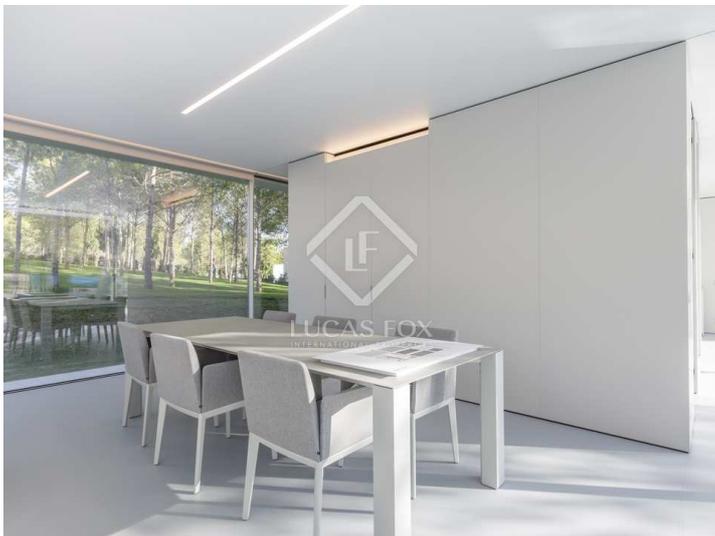
1.522.465 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Hinweis: Sie können auch das angrenzende Grundstück erwerben, wenn Sie mehr Garten und Platz wünschen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien