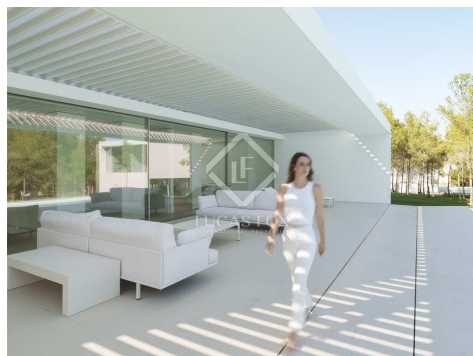


1.901.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 117m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	284m²	921m²	117m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.901.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 117m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	284m ²	921m ²	117m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneues Designhaus mit großem Garten und Pool zum Verkauf in einer der bekanntesten Urbanisationen in Valencia.

Lucas Fox bietet dieses neu gebaute Haus in einer der besten Urbanisationen in Valencia zum Verkauf an.

Dieses Haus liegt auf einem angelegten Grundstück von ca. 790 m² und ist auf zwei Etagen verteilt, beide mit doppelter Ausrichtung. Wenn Sie mehr Platz wünschen, können Sie das angrenzende Grundstück erwerben.

Im Erdgeschoss, entsprechend dem Tagesbereich, befinden sich das Wohn-Esszimmer und die Küche, die durch die Nebenräume getrennt sind. Beide haben Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die mit dem Pool verbunden ist.

Im Obergeschoss befinden sich die vier Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit Bad und drei Schlafzimmer ähnlicher Größe, die als Büro, Fitnessraum oder Mehrzweckraum dienen können.

Das Haus bietet ein zeitloses und langlebiges Design, das sowohl funktionalen Nutzen als auch ästhetische Schönheit vereint. Ein gutes Design, das den Nutzen hervorhebt, ohne Kompromisse bei Qualität, Sicherheit oder Komfort einzugehen. Ein Haus, das geschaffen wurde, um Komfort und Wohlbefinden im Alltag zu bieten.

Es ist auf maximale Energieeffizienz ausgelegt und verfügt außerdem über ein System zur Erzeugung erneuerbarer Energien. Die Warm-Kalt-Klimaanlage ist zentralisiert und verfügt über einen Thermostat für jeden Raum, um die Temperatur individuell zu regeln.

Das Haus wird mit den angebotenen Möbeln, Einbauschränken in allen Räumen mit Innenbeleuchtung, mechanischen Jalousien in jedem Raum, voll ausgestatteter Küche mit funktionellen Schränken und Schubladen, zwei integrierten Kühlschränken, Weinkeller, Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle sowie Cerankochfeld verkauft und Dunstabzugshaube.



lucasfox.de/go/val45046

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.901.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 117m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	284m²	921m²	117m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Ein weiteres Unterscheidungsmerkmal des Designs ist die Verwendung von Solid Surface sowohl im Innenbereich, in der Küche und im Bad als auch im Außenbereich des Hauses. Dieses Material, besser bekannt als Krypton, bietet exklusive und differenzierende Eigenschaften: keine Poren, verhindert die Vermehrung von Bakterien und Pilzen, Härte, Widerstandsfähigkeit, Haltbarkeit, einfache Reparatur, geringer Wartungsaufwand und einfache Reinigung.

Kurz gesagt, ein Designhaus, das zum Genießen und für die Ewigkeit konzipiert ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.901.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 117m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	284m²	921m²	117m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien