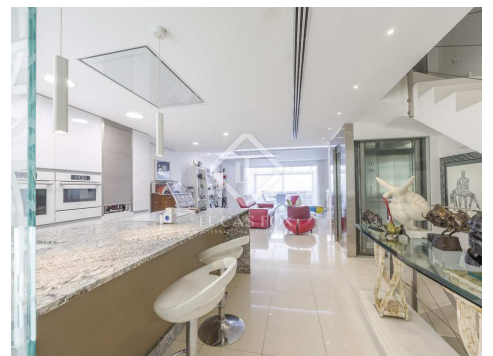
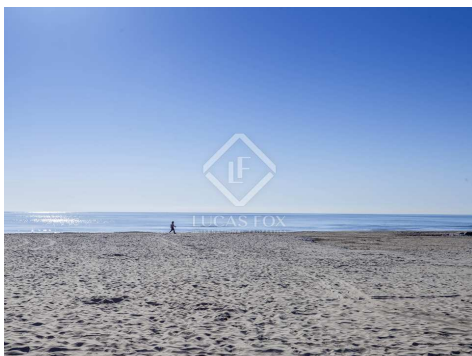


990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

3 **4** **263m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
263m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusives modernes Haus mit gutem Geschmack, mit komfortabler und praktischer Aufteilung zum Verkauf in einer privilegierten Lage in Valencia, nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit drei Schlafzimmern zum Verkauf in einer privilegierten Lage in Valencia.

Sein Besitzer, ein großartiger Architekt, führte beim Erwerb eine umfassende Renovierung durch und entwarf ein modernes und zeitgemäßes Haus mit viel Liebe zum Detail und höchster Qualität. Das Haus ist auf drei Etagen verteilt, zuzüglich des Untergeschosses.

Im Erdgeschoss finden wir einen völlig offenen Raum, der als Tagesbereich dient und die Küche und das Wohn-Esszimmer beherbergt, bis hin zu einer Terrasse mit Glasdach, die die gesamte Etage mit Licht erfüllt. Auf derselben Etage finden wir ein originales Gästebad und einen großen Kleiderschrank.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit großen Einbauschränken, Zugang zu einer Terrasse und einem privaten Badezimmer, eines davon mit einer Hydromassage-Badewanne.

Das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Terrasse, nimmt das gesamte Obergeschoss ein, mit einem Badezimmer, das ursprünglich als Teil des Schlafzimmers selbst konfiguriert war, und mit einer großen Fläche an Schränken.

Das Souterrain ist in einen Wäschebereich mit Abstellraum, ein Ankleidezimmer und eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge aufgeteilt.

Zu seinen Qualitäten gehören ein gläserner Aufzug auf allen Etagen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, umfassende Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Beleuchtung, Klimaanlage, Alarm sowie ein eigenes Bad und eine Terrasse in allen Schlafzimmern.

Das Haus liegt nur 100 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von La Patacona.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um eine persönliche Besichtigung dieses fantastischen Hauses zu organisieren.



lucasfox.de/go/val45118

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

3 **4** **263m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien