

**440.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

**3**                    **2**                    **122m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**440.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**122m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**50m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Komplett renoviertes Haus mit einer herrlichen Terrasse in einem kürzlich erbauten Gebäude zum Verkauf neben der Avenida de Aragón, Valencia.**

Dieses prächtige Haus befindet sich im ersten Stock eines kürzlich erbauten Gebäudes im Viertel Pla del Real, neben der Avenida Aragón und ganz in der Nähe der wunderschönen Gärten des Río Turia in Valencia. Es liegt in einer ruhigen Straße mit wenig Straßenverkehr.

Das Haus hat eine Fläche von 122 m<sup>2</sup>, mit rechteckigem Grundriss, plus einem schönen Balkon und einer Innenterrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien und einer praktischen und funktionalen Aufteilung.

Wir betreten die Wohnung und betreten das Wohn-Esszimmer mit rechteckigem Grundriss und Zugang zu einem schönen Balkon, der ausreichend Platz für einen Tisch und Stühle bietet. Auf der linken Seite befindet sich die Küche, großzügig dimensioniert, komplett renoviert und mit großem Stauraum. Es hat Zugang zu einer unglaublichen 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal, um das angenehme mediterrane Klima zu genießen.

Der Nachtbereich des Hauses besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad sowie zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer.

Das Haus verfügt über Porzellanböden aus Holzimitat, eine Warm-/Kaltklimaanlage über Kanäle, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten und eine Aluminiumaußenseite mit Doppelkammer sowie Wärme- und Schalldämmung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val45404](https://lucasfox.de/go/val45404)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**440.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

**3**                    **2**                    **122m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien