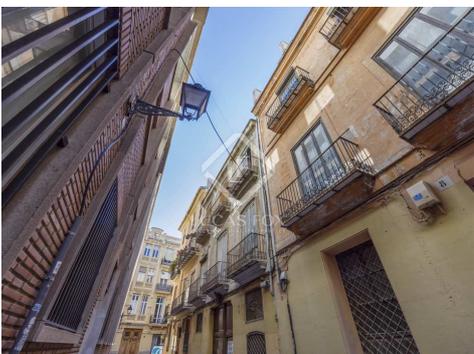


1.299.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 16 Schlafzimmer gebäude mit 135m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

<b>16</b>	<b>7</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.299.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 16 Schlafzimmer gebäude mit 135m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

<b>16</b>	<b>7</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Historisches Gebäude mit 135 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia, ideal für Investoren oder Einzelpersonen, die ein riesiges Zuhause in der Stadt suchen.

Dieses ursprünglich im Jahr 1850 erbaute Gebäude ist voller Geschichte und ursprünglichem Charme.

Nur zwei Gehminuten vom Turia-Park entfernt, in einem Wohngebiet gelegen, ist das Gebäude ideal für Investoren, die innerhalb des Gebäudes separate Wohnungen schaffen oder, wie die derzeitigen Eigentümer geplant haben, die Entwicklung abschließen möchten (da sie bereits alle Lizenzen erhalten haben). und Papierkram), um ein riesiges Einfamilienhaus im Stadtzentrum zu bauen.

Auf allen drei Ebenen gibt es originales Mauerwerk, das an den Wänden und geschwungenen Decken zu sehen ist. Alle Etagen verfügen über eine große Höhe und das gesamte Gebäude verfügt über viel natürliches Licht. Originale französische Holzfenster mit Balkon blicken auf die Straße.

Oben auf dem Grundstück befindet sich eine 135 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit unglaublichem Blick auf den Dom in der Altstadt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Immobilienmöglichkeit.



[lucasfox.de/go/val45873](https://lucasfox.de/go/val45873)

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.299.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 16 Schlafzimmer gebäude mit 135m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

<b>16</b>	<b>7</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien