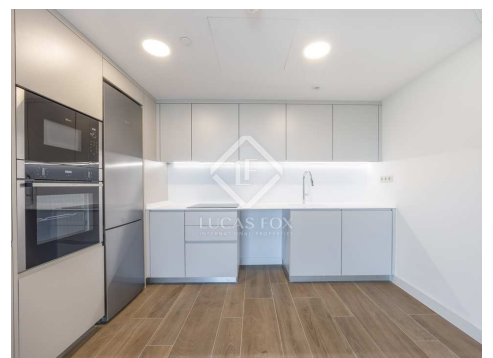


390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio de Congresos, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46023

2                    2                    86m<sup>2</sup>            5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio de Congressos, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46023

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**86m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neu gebaute Wohnung mit spektakulärer Aussicht zum Verkauf in einer luxuriösen Wohngegend mit Gemeinschaftsbereichen mit Fitnessraum und Pool in Valencia**

Lucas Fox präsentiert diese Drei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im neu erbauten Ikon-Gebäude in einer privilegierten Gegend von Valencia.

Das Haus verfügt über einen offenen Tagesbereich mit einem einzigen Wohn-Esszimmer und einer Küche sowie Zugang zu einer schönen Terrasse mit Panoramablick. Die Küche ist mit allen Top-Markengeräten ausgestattet.

Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Rollos oder Verdunkelungsvorhänge mit elektronischem System, um die Räume abzudunkeln und von der 12. Etage des Gebäudes aus eine spektakuläre Aussicht zu genießen. Darüber hinaus hat das Hauptschlafzimmer Zugang zum privaten Badezimmer.

Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung und Kanalklimaanlage klimatisiert.

Das Haus befindet sich im obersten Stockwerk des ikonischen Gebäudes Ikon, das dank seiner modernen Ausstattung als Smart Building eingestuft ist. Die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes bieten einen Fitnessraum mit Umkleideraum, einen Swimmingpool mit Solariumbereich, eine möblierte Terrasse mit Küche, eine Garage für Fahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder, Abstellräume und einen Botenraum. Darüber hinaus gibt es den ganzen Tag über einen Concierge-Service und während der Nacht einen Sicherheitsdienst.

Dieses Haus wird mit Parkplatz und Abstellraum angeboten, die nicht im Hauspreis inbegriffen sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/val46051](https://lucasfox.de/go/val46051)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Gourmet Lounge, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio de Congressos, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46023

**2**                    **2**                    **86m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien