

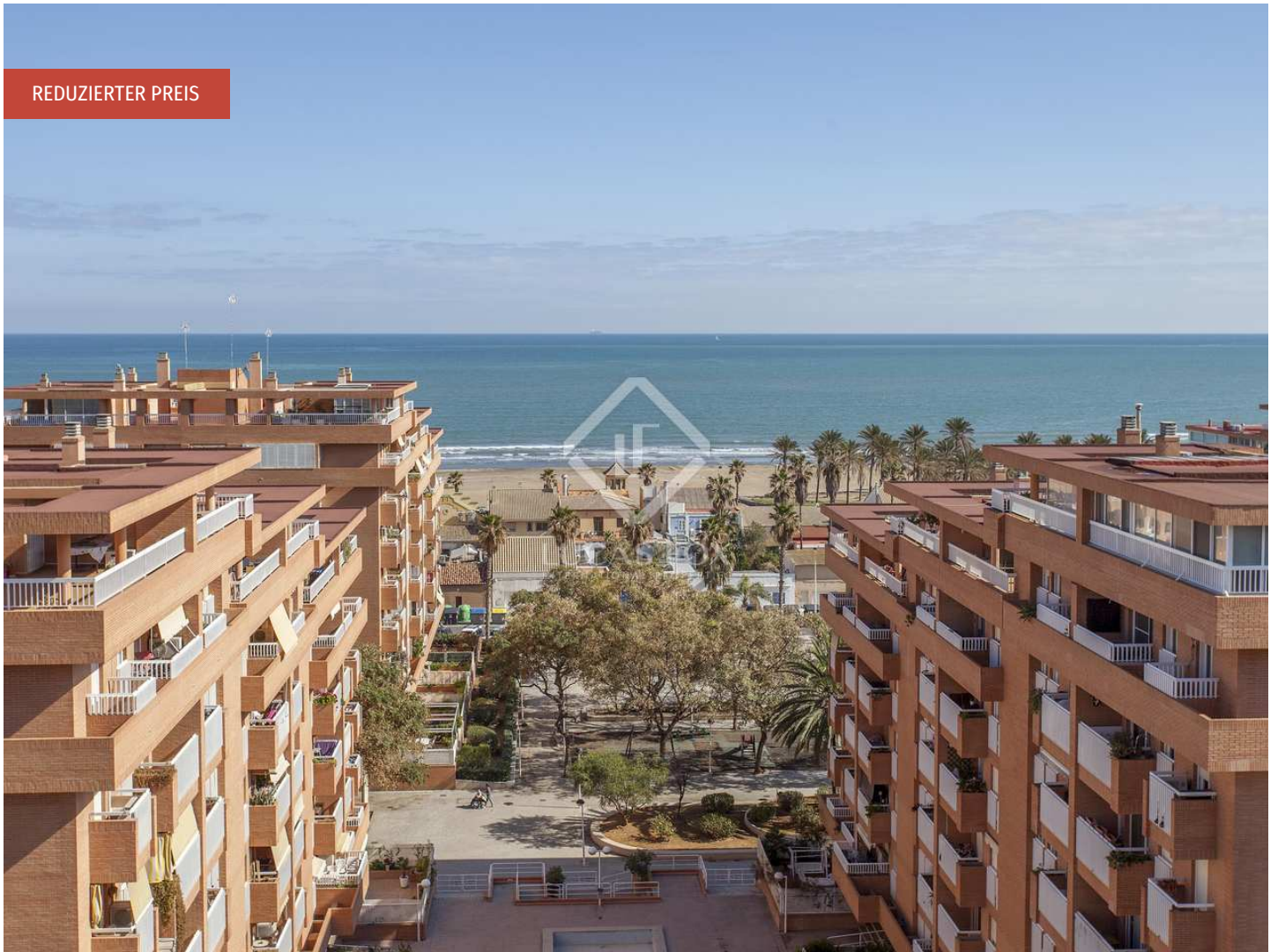
1.150.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**278m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**60m<sup>2</sup>** Terrasse

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.150.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Patacona / Alboraya**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **278m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **60m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ihr endgültiges Zuhause, ein erhabenes Penthouse an der Playa de la Patacona in der Nähe von Valencia**

Lucas Fox präsentiert ein einzigartiges Haus mit Blick auf das Mittelmeer und herrlicher Aussicht.

Endlich eine Immobilie mit großzügigen Ausmaßen in Valencia mit Blick auf das Meer.

Patacona Beach zeichnet sich durch ein Angebot an Apartments mit 1 und 2 Schlafzimmern und einigen mit 3 Schlafzimmern aus, aber es ist sehr schwierig, ein Haus mit 4 Schlafzimmern zu finden, noch weniger mit Meerblick, also einer Frontseite und wenn es auch eine ist Dachgeschoss mit großer und offener Terrasse, dann stehen wir vor einem einzigartigen und einzigartigen Anwesen an dieser gesamten Strandpromenade, die zum Wohnen so begehrt ist.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich auf dieser Ebene ein geräumiges, 188 m<sup>2</sup> großes Haus für den täglichen Gebrauch, in dem wir ein neues und elegantes Zuhause genießen können. und auf der oberen Ebene haben wir einen großen und großzügigen Bereich für Freizeit und besondere Veranstaltungen mit einem großen Wohnzimmer, das mit einer offenen Terrasse von 60 m<sup>2</sup> verbunden ist, einer großen Grillküche und einem Suite-Schlafzimmer mit Bad, alle mit fantastischer Aussicht auf das Meer.

Die Immobilie wurde kürzlich nach hohen Standards renoviert und ist daher bezugsfertig.

Darüber hinaus bietet der Immobilienkomplex eine Reihe zusätzlicher Dienstleistungen wie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Gemeinschaftspool, einen Spielplatz, eine große Garage und einen komfortablen Abstellraum.



[lucasfox.de/go/val46159](https://lucasfox.de/go/val46159)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1.150.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

**4**                    **3**                    **278m<sup>2</sup>**            **60m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien