

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

6	4	540m²	1.178m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

6 **4** **540m²** **1.178m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches 500 m² großes Familienhaus mit großem Außenbereich, Swimmingpool, Grill und großer Garage zum Verkauf in La Eliana.

Lucas Fox präsentiert dieses Einfamilienhaus in strategisch günstiger Lage im oberen Bereich eines mehr als 1.000 m² großen Grundstücks mit guter Aussicht über die Stadt Riba-Roja de Turia.

Das Haus verfügt über große Räume mit einer sehr praktischen Aufteilung auf drei Etagen. Das Erdgeschoss präsentiert Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in unabhängigen Räumen, jedoch mit fließender Kommunikation zwischen ihnen. Von verschiedenen Punkten auf dieser Etage haben wir Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Außenterrasse und von der Küche aus haben wir Zugang zu einer überdachten, verglasten Terrasse mit Blick auf den Garten. Die Küche hat eine gute Größe und verfügt über einen Wäschebereich. Auf derselben Etage gibt es auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Das Obergeschoss ist in zwei Doppelzimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ein Büro und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse aufgeteilt.

Von dieser Etage aus gelangen wir über eine hölzerne Wendeltreppe hinauf zu einem kleinen, offenen Dachboden, der für die bequemste Nutzung bereitsteht.

Auch das Souterrain bietet große Abmessungen mit einer Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie einem Ankleidezimmer mit Bad und Dusche, Küche, Keller und Abstellraum.

Draußen finden wir einen Garten mit Palmen, Obstbäumen und großen Flächen mit Kunstrasen, einen vollständig für Ihre Nutzung und Vergnügen vorbereiteten Grillplatz und einen 8 x 5 Meter großen Swimmingpool.

Andererseits wird neben dem Haus ein Grundstück von ca. 700 m² angeboten, das ebenfalls zum Verkauf stehen würde.

Zusätzlich zu seinen guten Qualitäten verfügt das Haus über alle Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, wie Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, Wasserenthärter, Split-Klimaanlage, geräumige Garage, Swimmingpool und Grill.



lucasfox.de/go/val46318

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

6 **4** **540m²** **1.178m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen detailliertere Informationen geben und einen persönlichen Besuch in diesem fantastischen Haus organisieren können.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien