

990.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**224m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**75m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Helles und geräumiges Duplex-Penthouse zum Verkauf in außergewöhnlicher Lage neben der Stadt der Künste und Wissenschaften in Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses hervorragende Duplex-Penthouse mit herrlicher Südwestausrichtung und Blick auf die moderne Stadt, das Meer, die Berge und die symbolträchtigen Gebäude der Stadt der Künste und Wissenschaften.

Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohn-Esszimmer und die offene Küche, alle umgeben von großen Fenstern mit fantastischer Aussicht und direktem Zugang zur großen 80 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Auf derselben Etage finden wir auch ein Gästebad.

Über eine bequeme Treppe gelangen wir in einen Flur, der den Nachtbereich in zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer aufteilt. Durch die großen bodentiefen Fenster in den Schlafzimmern wirkt dieser Bereich besonders großzügig und hell.

Der Eigentümer verfügt über drei Parkplätze im selben Gebäude, die nicht im aktuellen Preis des Hauses enthalten sind, aber zum Verkauf stehen.

Im Außenbereich steht den Bewohnern ein Gemeinschaftsbereich mit kleinem Garten und Swimmingpool zur Nutzung und zum Vergnügen zur Verfügung.

Es handelt sich um ein komfortables und geräumiges Haus in außergewöhnlicher Lage neben der Stadt der Künste und Wissenschaften, nahe dem Meer und dem Stadtzentrum von Valencia.

Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen detailliertere Informationen geben und einen individuellen Besuch dieses fantastischen Penthouses organisieren können.



[lucasfox.de/go/val46549](https://lucasfox.de/go/val46549)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht,  
Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**                    **3**                    **224m<sup>2</sup>**            **75m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien