

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**6** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**264m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**6** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**264m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Großes 264 m<sup>2</sup> großes Haus mit einer schönen Terrasse mit unglaublicher Aussicht zum Verkauf in exklusiver Lage neben der Colón-Straße und den wunderschönen Jardines del Río Turia in Valencia.

Dieses prächtige Haus befindet sich im Obergeschoss eines Gebäudes neben der Colón-Straße und ganz in der Nähe der wunderschönen Turia-Gärten in Valencia. Das Haus verfügt über eine Garage und einen Abstellraum im selben Gebäude sowie einen Concierge-Service.

Das Haus soll renoviert werden, es hat eine Fläche von 264 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> und bietet einen unglaublichen freien Blick auf die Glorieta und Port de la Mar.

Wir betreten das Haus durch einen praktischen und geräumigen Flur und finden auf der rechten Seite das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup>. Auf der anderen Seite des Flurs finden wir die Küche und den Nachtbereich. Das Haus verfügt über einen Serviceeingang, eine Galerie und einen Wäschebereich.

Der Nachtbereich verteilt sich auf 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad sowie weitere 5 Schlafzimmer, davon 2 Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Toilette. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Heizung durch Heizkörper. Es ist auch wichtig zu wissen, dass alle Schlafzimmer auf eine der Terrassen ausgerichtet sind, sodass sie über Belüftung und natürliches Licht verfügen.

Das Haus wird mit einem Garagenplatz (mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen zu mieten) und einem Abstellraum verkauft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val46590](https://lucasfox.de/go/val46590)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren, Stadtansichten,  
Personalaufzug, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**6**                    **3**                    **264m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien