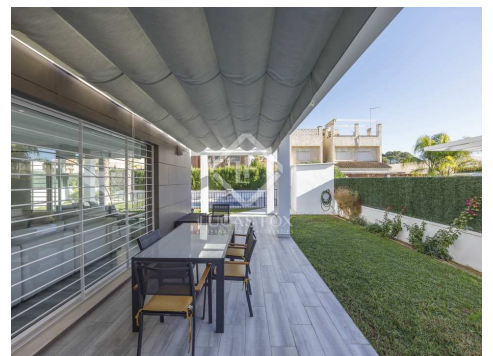


685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4	4	323m²	528m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
323m² Gebäudeplan
528m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehendes Haus mit Pool in perfektem Zustand zum Verkauf in La Cañada.

Lucas Fox präsentiert diese überraschende Villa zum Verkauf in La Cañada. Obwohl das Haus erst vor Kurzem gebaut wurde, beschlossen die Eigentümer, es mit allen möglichen Details komplett zu renovieren.

Seine Architektur zeichnet sich durch große Fenster aus, die viel natürliches Licht in den gesamten Raum lassen. Im Wohnbereich wurden die Decken auf die doppelte Höhe angehoben und reichen bis zum ersten Stock, um strategische Fenster zu platzieren, die den natürlichen Lichteinfall in diesen Raum noch weiter maximieren.

Das Grundstück ist vollständig genutzt und verfügt über einen Kinderbereich, einen Swimmingpool, einen Paellero-Bereich, eine Grünfläche, eine Terrasse neben der Küche und eine hintere Terrasse neben dem Pool.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt, zuzüglich des Untergeschosses. Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer, der Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Schlafzimmer. Vom Erdgeschoss aus haben Sie einen reibungslosen und einfachen Zugang zu den beiden Terrassen.

Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites komplettes Badezimmer und einen sehr großen Flur, der zu einer sehr geräumigen Terrasse mit sehr schöner Aussicht auf eine ruhige, natürliche und private Umgebung führt.

Das Souterrain ist geräumig und beherbergt eine Garage mit Platz für zwei Autos sowie Stauraum, einen Technikbereich und sogar einen kleinen Sportbereich.

Es ist zu beachten, dass auf dem Dach Sonnenkollektoren installiert wurden, um die Energiekosten des Hauses auf ein Minimum zu reduzieren.

Das Haus liegt in der besten Gegend von La Cañada im Viertel El Plantío, ganz in der Nähe der Ausfahrt, die Ihnen eine sehr schnelle Anbindung an die CV35 ermöglicht. Darüber hinaus liegt es in der Nähe des Sportclubs El Plantío und der Grünfläche von La Vallesa, ideal zum Wandern oder Radfahren. Schließlich liegt es in derselben Straße wie das British College La Cañada.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val46645

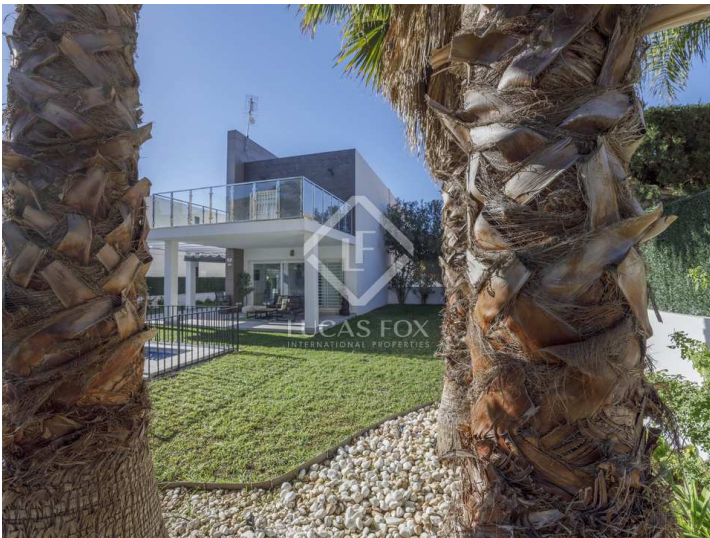
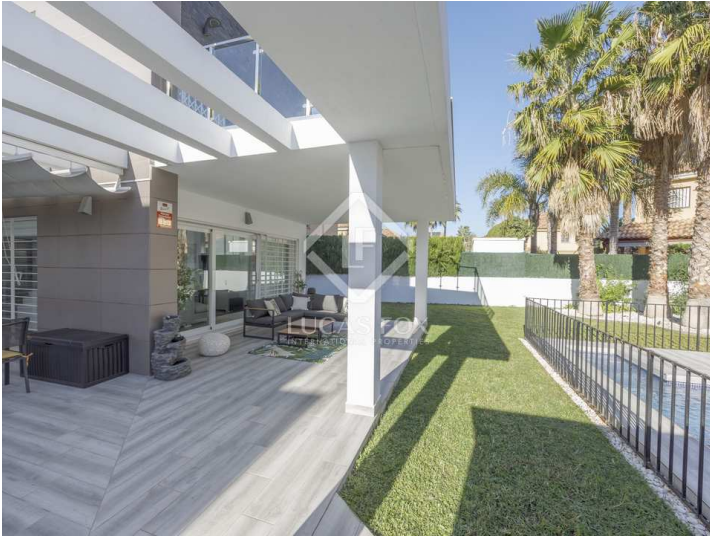
Schwimmbad, Garten, Garage,
Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden,
Solarpanele, Klimaanlage, Heizung, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Abstellraum

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4	4	323m ²	528m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien