

800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4                    2                    249m<sup>2</sup>            37m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**800.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**4**                      **2**                      **249m<sup>2</sup>**                      **37m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Historischer Charme trifft modernen Luxus: Exquisite 249 m<sup>2</sup> Wohnung mit 37 m<sup>2</sup> Terrasse in San Francesc, Valencia**

Eingebettet in das prestigeträchtige Viertel San Francesc in Valencia bietet dieses außergewöhnliche, 249 m<sup>2</sup> große Apartment eine unvergleichliche Mischung aus historischem Charme und zeitgenössischem Luxus. Diese Residenz befindet sich in erstklassiger Lage mit atemberaubender Aussicht und ist ein Beweis für architektonische Brillanz und zeitlose Eleganz.

### Hauptmerkmale:

**Architektonisches Meisterwerk:** Dieses vom angesehenen Architekten Goerlich entworfene Gebäude ist ein Beweis modernistischer Exzellenz und besticht durch komplizierte Details und beispiellose Handwerkskunst.

**Viel natürliches Licht:** Sonnenlicht strömt durch die großen Fenster, erhellt jede Ecke des 249 m<sup>2</sup> großen Wohnbereichs und schafft überall eine warme und einladende Atmosphäre.

**Panoramablick:** Genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf die Gegend von San Francesc bequem von zu Hause aus. Der freie Blick erstreckt sich so weit das Auge reicht und bietet eine faszinierende Kulisse für den Alltag.

**Großzügige Terrasse:** Treten Sie hinaus auf die großzügige 37 m<sup>2</sup> große Terrasse, wo Sie inmitten der Schönheit der umliegenden Landschaft entspannen und Ihre Gäste unterhalten können und so Ihre eigene private Oase im Herzen von Valencia schaffen.

**Concierge-Service:** Profitieren Sie von persönlicher Unterstützung und Komfort durch den Concierge-Service, der Ihnen ein nahtloses, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Wohnerlebnis garantiert.

**Renovierungsmöglichkeit:** Diese zuvor als Büroraum genutzte Residenz bietet eine einzigartige Renovierungsmöglichkeit, bei der Sie die Aufteilung und das Design Ihren Vorlieben und Ihrem Lebensstil entsprechend anpassen können.



[lucasfox.de/go/val46696](https://lucasfox.de/go/val46696)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**800.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ursprüngliche historische Merkmale: Diese Wohnung ist durch die Beibehaltung ihrer ursprünglichen historischen Merkmale, darunter verzierte Zierleisten, hohe Decken und elegante architektonische Details, auf ganzer Linie strahlt sie Charakter und Charme aus.

Privatsphäre und Ruhe: Genießen Sie Ruhe und Privatsphäre ohne Gebäude direkt davor und eine heitere Umgebung inmitten der geschäftigen Stadtlandschaft von San Francesc.

Erleben Sie den Inbegriff von Luxusleben im Herzen von Valentias Viertel San Francesc, wo historischer Charme auf moderne Eleganz trifft. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, ein Stück Architekturgeschichte in diesem ikonischen, von Goerlich entworfenen Gebäude zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und begeben Sie sich auf eine Reise zeitloser Eleganz und kultivierten Wohnens.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien