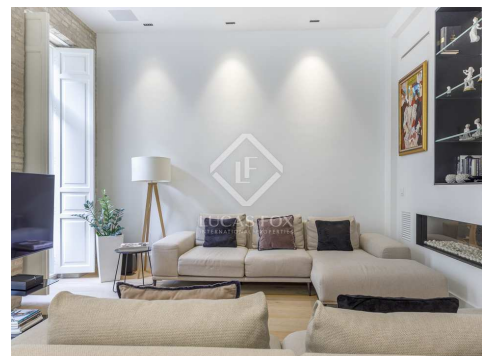


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4	4	255m ²	16m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives und elegantes Designerhaus mit einer exquisiten umfassenden Sanierung zum Verkauf in einem symbolträchtigen Gebäude in einer der besten Gegenden des Zentrums von Valencia.

Dieses einzigartige Haus befindet sich in einem perfekt erhaltenen historischen Gebäude mit einer wunderschönen modernistischen Fassade und sehr gut erhaltenen gemeinsamen Elementen. Es verfügt über einen Aufzug und einen Concierge-Service tagsüber.

Das Haus hat eine Fläche von 255 m², die mit gemeinsamen Elementen auf einem rechteckigen Grundriss gebaut wurde, plus einer angenehmen Terrasse von ca. 12 m² und einem Abstellraum im oberen Teil des Gebäudes.

Die Eigentümer haben eine umfassende Renovierung des Hauses mit erlesenem Geschmack durchgeführt, dabei auf alle Details geachtet, edle Materialien von höchster Qualität verwendet und eine praktische und funktionale Aufteilung angestrebt. Das Ergebnis ist ein sehr praktisches, elegantes und gemütliches Zuhause, aber mit einem einzigartigen Charakter.

Wir betreten das Haus über einen praktischen Flur. Auf der linken Seite befindet sich das spektakuläre Wohn-Esszimmer mit rechteckigem Grundriss und großzügigen Abmessungen, großen Fenstern an der Fassade und Zugang zu einem schönen Balkon. Es ist sehr hell und sonnig. Sie haben die ursprünglichen unverputzten Ziegel an einigen Wänden restauriert und die Deckenhöhe in diesem Bereich von 3,55 Metern beibehalten, was den Räumen zweifellos ein großartiges Gefühl von Geräumigkeit verleiht. Angrenzend an das Wohnzimmer, aber durch riesige Glasscheiben mit schwarzen Aluminiumprofilen getrennt, finden wir einen Mehrzweckraum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Lesezimmer oder sogar als kleines Fitnessstudio eignet.

Gleich nebenan gelangen wir in die unglaubliche halboffene Küche mit großen Glasscheiben. Aufgrund seiner Einzigartigkeit wurde es von einem renommierten italienischen Unternehmen nach Maß entworfen und hergestellt und verfügt über eine große Lagerkapazität sowie einen zentralen Inselbereich mit einer Porzellanarbeitsplatte in Naturtönen. Alle High-End-Geräte sind integriert. In diesem Teil des Hauses finden wir ein Gästebad und ein Einzelschlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.



lucasfox.de/go/val47312

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus verfügt über eine angenehme Innenterrasse von ca. 12 m², die mehr als genug Platz bietet, um einen Tisch und Stühle aufzustellen und das angenehme mediterrane Klima zu genießen.

Der Nachtbereich wurde für mehr Komfort und Privatsphäre klar vom Tagesbereich abgegrenzt. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Es verfügt über ein unglaubliches Ankleidezimmer mit großen schwarz lackierten MDF-Schränken, Rauchglas, Aluminiumprofilen und einer Innenausstattung aus Eichenholz. Das Badezimmer ist integriert, mit großer Badewanne und Dusche mit allen Wandarmaturen der italienischen Marke Gessi und großformatigen Wandfliesen im Format 120 x 3000 mit separatem Toilettenbereich. Das Haus verfügt außerdem über zwei Doppelzimmer, beide mit großen, weiß lackierten DM-Kleiderschränken, und ein eigenes Badezimmer.

Der Bodenbelag besteht aus unbehandeltem Naturholz mit großen Lamellen von mehr als 5 Metern Länge, kombiniert mit kleineren Lamellen, um ein besseres optisches und räumliches Gefühl zu erzielen. Es verfügt über einen angenehmen Gaskamin, ideal für die kältesten Monate des Jahres, und ein Heimkinosystem der renommierten Marke Sonos. Die lackierten Fenster bestehen aus natürlichem Iroco-Holz und verfügen über Doppelverglasung sowie Wärme- und Schalldämmung.

Das gesamte Haus verfügt über eine strahlende Warm-/Kaltklimaanlage an der Decke durch Aerothermie und Fußbodenheizung in den Badezimmern, die das ganze Jahr über die gleiche Temperatur erreicht; ein perfektes System für Menschen, die an Allergien oder Atemwegserkrankungen leiden und gleichzeitig maximale Energieeinsparung und Effizienz erzielen.

Es besteht die Möglichkeit, einen nicht im Preis inbegriffenen Parkplatz direkt vor dem Haus zur Miete oder zum Kauf zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

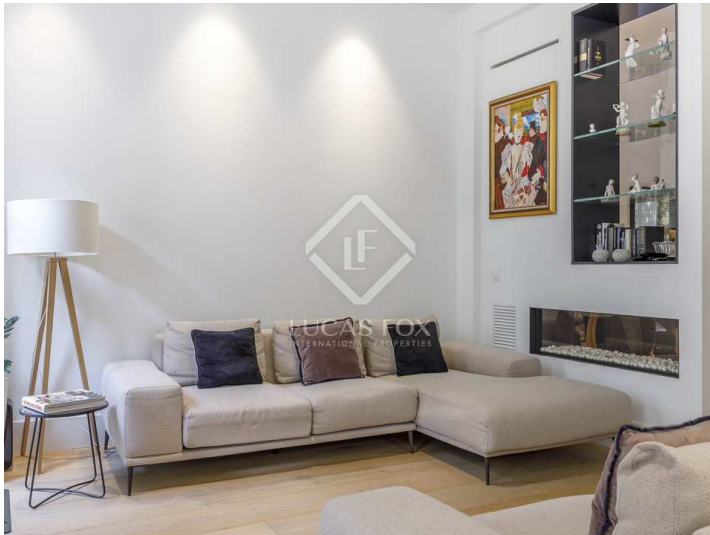
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien