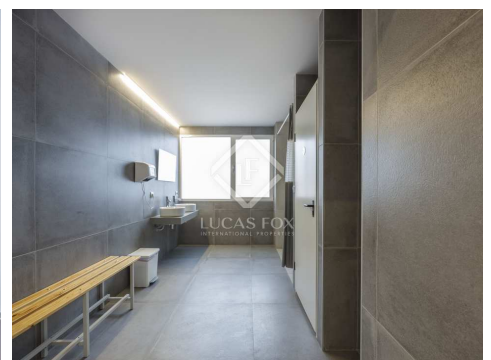
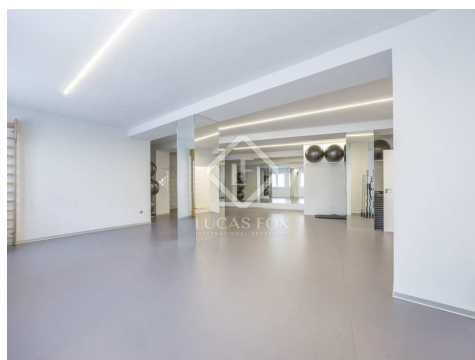
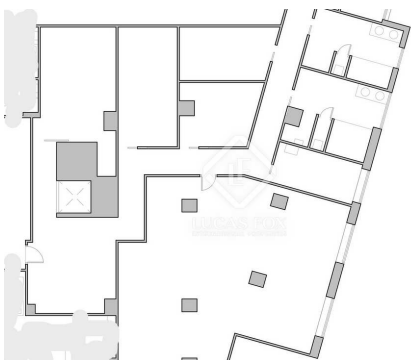


390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

**5**                      **2**                      **210m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

**5**                      **2**                      **210m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Große, vollständig renovierte Büroräume mit hoher Mietrendite in einem stattlichen Gebäude mit Concierge-Service in bester Lage von Valencia.**

Ein großer Raum, der derzeit als eine Reihe von Räumen für private Spa- und Fitnesssitzungen sowie als großer Fitnessraum für Gruppen genutzt wird. Durch eine Renovierung kann er in ein oder zwei Wohnapartments umgewandelt werden.

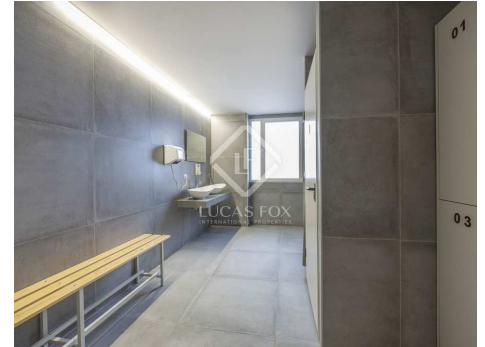
Das gesamte Anwesen wurde 2018 vollständig renoviert, mit neuen hochwertigen Fenstern und einer zentralen Klimaanlage sowie neuen Elektro- und Beleuchtungsinstallationen. Das Anwesen verfügt über 2 große Badezimmer mit Duschen und Toiletten.

Es wird mit einem aktiven langfristigen Mietvertrag verkauft, der über mehrere Jahre hinweg eine hohe Kapitalrendite garantiert.

Später können die Räumlichkeiten, je nach Anlagestrategie, in zwei Wohneinheiten umgewandelt und vermietet oder verkauft werden. Je nach gewähltem Grundriss können einige Materialien für eine spätere Wiederverwendung aufbewahrt werden, wodurch die Sanierungskosten gespart werden.

Es handelt sich um eine interessante Möglichkeit für professionelle und private Anleger gleichermaßen, die vom ersten Tag an hohe Mieteinnahmen erzielen möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich jederzeit an uns wenden.



[lucasfox.de/go/val47670](https://lucasfox.de/go/val47670)

Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Zu renovieren, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Doppelverglasung, Domotikanlage, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

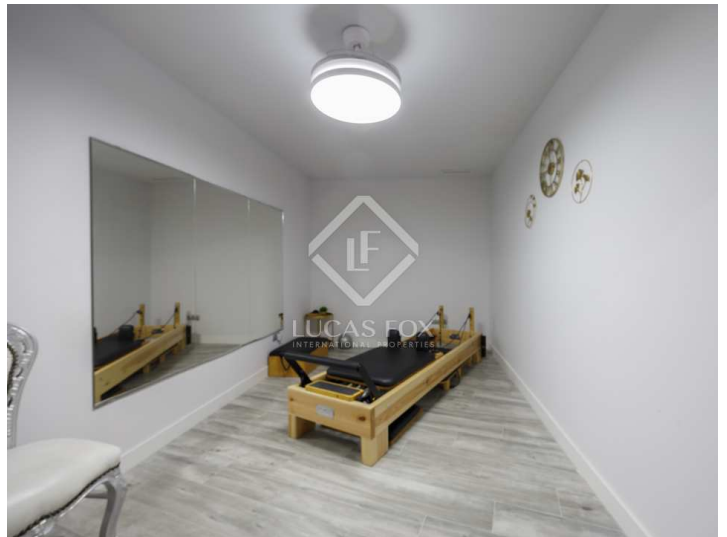
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

**5**                      **2**                      **210m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien