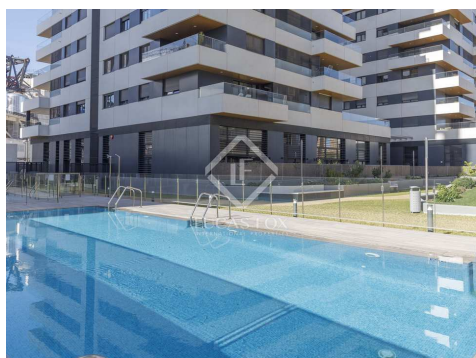
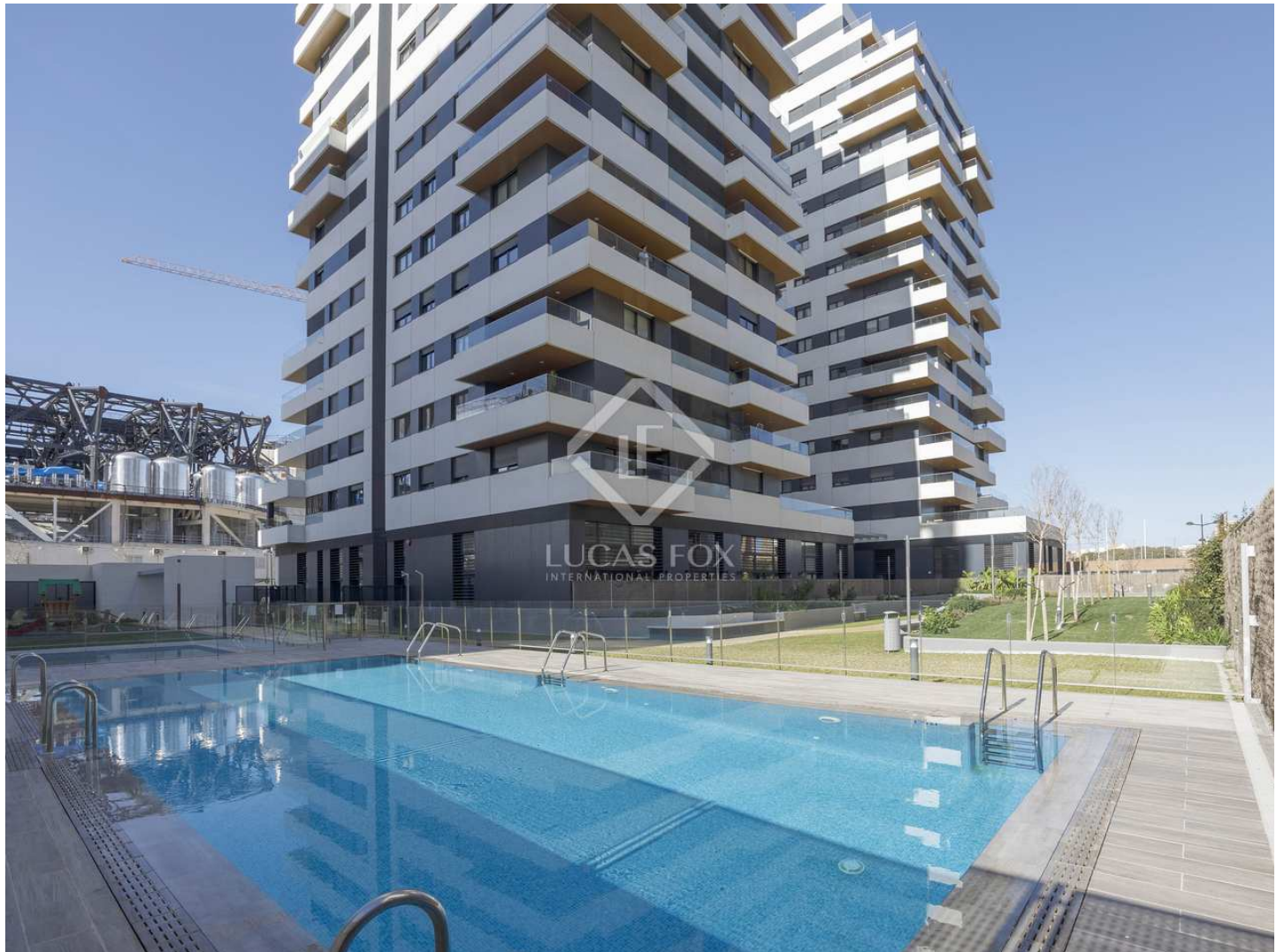


550.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46013

1                      2                      83m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**550.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**83m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Loft-Maisonette-Wohnung mit Touristenlizenz zum Verkauf neben dem neuen Pavillon Valencia Basquet.**

Lucas Fox präsentiert diese Wohnung in einem neu erbauten Gebäude, das an das Grundstück grenzt, auf dem sich der neue Basketballplatz von Valencia befindet.

Die Wohnung verfügt über eine touristische Wohnungslizenz, was sie besonders für Investoren interessant macht, die eine Investition mit gutem Rentabilitätspotenzial suchen.

Derzeit hat es in den ersten Monaten der Vermietung bereits eine Bruttorentabilität von 8 % erreicht und es wird erwartet, dass sich der Aufwärtstrend fortsetzt, da der Anziehungspunkt, den es darstellen wird, dem Fluss zugute kommen wird, wenn das Projekt Roig Arena abgeschlossen ist von Interessenten, die dieses Haus mieten möchten, das eine Ausgangstür zur gleichen Straße wie das Projekt hat.

Das Haus befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und ist auf zwei Etagen verteilt. Es bietet die Möglichkeit, die gemeinsamen Elemente des Gebäudes zu nutzen, wie zwei Schwimmbäder, Erwachsene und Kinder, Spielplatz, Gastrobar/Raum für Geburtstage... Daher ist es ideal für Familien mit einem Kind, die in die Stadt Valencia kommen ein paar Tage verbringen.

Das Gebäude verfügt über ein attraktives Design und optimale Isolierung und Qualität; Aus diesem Grund verfügt das Haus über den höchstmöglichen Energieeffizienzausweis A. Es verfügt über einen Parkplatz als zusätzlichen Service sowie einen Concierge-Service und Kameras.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val47998](https://lucasfox.de/go/val47998)

Schwimmbad, Portierservice, Garage, Aufzug, Touristenlizenz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



550.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46013

1                    2                    83m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien