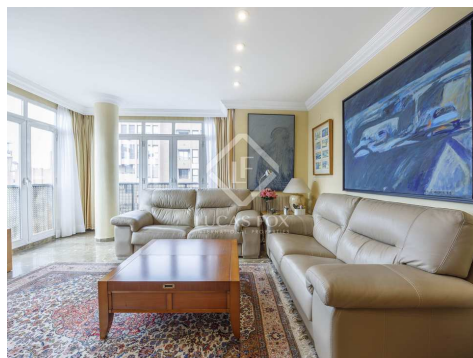
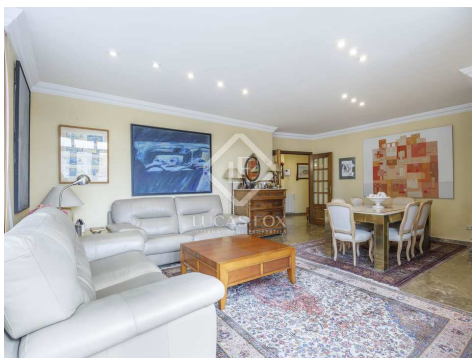


645.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pilar, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pilar » 46001

4                    2                    136m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**645.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pilar, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pilar » 46001

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Helle und sonnige 145 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf in exklusiver Lage, ganz in der Nähe der Río Turia-Gärten und des Rathausplatzes in Valencia.**

Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 1990 erbauten Gebäudes, dessen Gemeinschaftselemente gut erhalten sind. Es liegt an einer zentralen Straße in Valencia, strategisch günstig gelegen, ganz in der Nähe der Turia River Gardens, einer der größten Grünflächen der Stadt.

Wir betreten das Haus über einen praktischen Flur. Rechts vom Flur befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Vor dem Flur befindet sich das Wohn-Esszimmer mit rechteckigem Grundriss und großzügigen Abmessungen, mit einem großen Fenster, durch das viel natürliches Licht einfällt. Im Anschluss an das Wohn-Esszimmer befindet sich die ebenfalls außenliegende Küche mit großzügigen Abmessungen, viel Stauraum und einem Bürobereich für das tägliche Mittag- oder Abendessen. Es verfügt über eine praktische Galerie.

Schließlich gibt es drei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, die alle nach außen liegen.

Das Haus verfügt über eine individuelle Gasheizung durch Heizkörper, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung und Innenschreinereiarbeiten aus dunklem Holz.

Das Haus verfügt über zwei große Parkplätze und einen Abstellraum im selben Gebäude mit direktem Zugang von der Garage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val48083](https://lucasfox.de/go/val48083)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

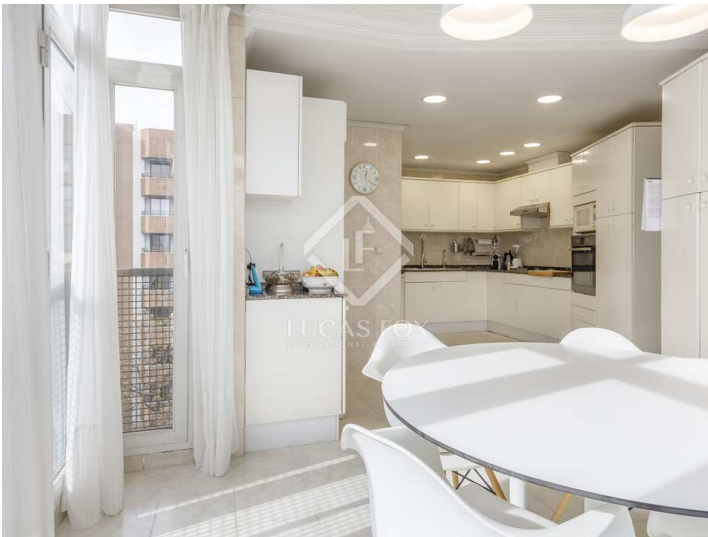
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**645.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pilar, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pilar » 46001

**4**                    **2**                    **136m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien