

**590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**128m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**128m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Design-Wohnung zum Verkauf mit Blick auf das Meer am Strand von Malvarrosa, Valencia.**

Lucas Fox ist stolz, diese Wohnung an einem besonderen Ort zum Verkauf anbieten zu können, mit Blick auf das Mittelmeer am Strand Malvarrosa, in der Nähe des Strandes und der Promenade von Valencia.

Dieses Haus befindet sich in einem kürzlich erbauten Gebäude, bei dem Konzepte wie architektonisches Design, Qualität der verwendeten Materialien, Service und Äußeres der Häuser im Vordergrund standen. Es verfügt über einen großen Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss vor dem Gebäude. Das Gebäude verfügt über vier Fassaden, die für viel Licht im Inneren sorgen, mit Ecken an den Straßen Cavite, Rio Tajo und Isabel de Villena.

Wir stehen vor einem Haus, das nach Osten und Süden ausgerichtet ist, so dass die Sonne durch das Wohnzimmer aufgeht und den ganzen Tag über die restlichen Räume, wie die Küche und die restlichen Schlafzimmer, beleuchtet.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Badezimmer für die beiden anderen Schlafzimmer. Die Küche befindet sich neben dem Wohnzimmer und verfügt nicht nur über eine großzügige Größe, sondern auch über ein großes Fenster, das viel Licht hereinlässt.

Das Gebäude und die Häuser verfügen über hochwertige Ausstattungen, wie in diesem Fall natürliche Holzböden aus kanadischem Ahorn, Heizkörperheizung, zentrale Klimaanlage und eine ausgestattete Küche.

Andererseits verfügt das Haus über einen außergewöhnlichen Garagenplatz, der für große Fahrzeuge geeignet ist und sich sehr gut zum Parken eignet.

Schließlich wird es möbliert (ohne persönliche Gegenstände) verkauft, mit dem Komfort, den dies für diejenigen bedeutet, die schnell einziehen möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val48252](https://lucasfox.de/go/val48252)

Meerblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**                      **2**                      **128m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien