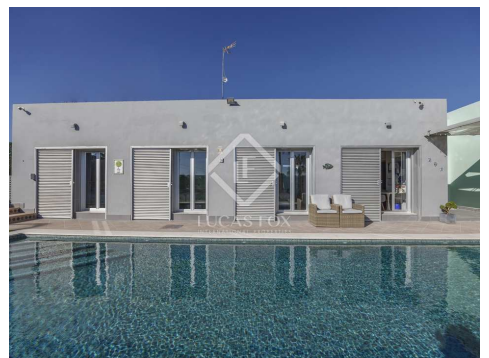
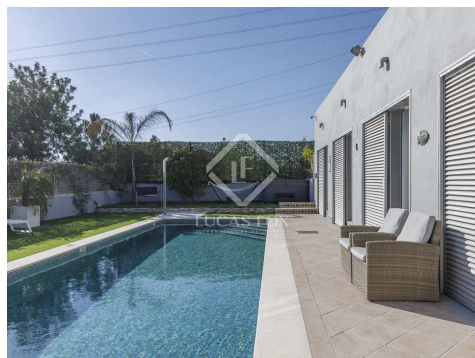


469.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

4	4	283m ²	957m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

469.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

4 4 283m² 957m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit funktionaler Aufteilung, Blick auf die Berge, Schwimmbad mit Salzwasser, Whirlpool und Sonnenkollektoren zum Verkauf in einer wunderschönen natürlichen Umgebung, die für ihre Wander- und Radwege bekannt ist, in Els Pous.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zum Verkauf in Els Pous, einer kleinen und ruhigen Urbanisation, umgeben von der natürlichen Umgebung des Flussparks des Flusses Turia, berühmt für seine Wander- und Radwege und in der Nähe von Riba Roja del Turia.

Das Haus verteilt sich auf ein Hauptgeschoss und ein Erdgeschoss und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben. Darüber hinaus verfügt es dank seiner 15 kürzlich installierten Solarmodule über eine hohe Energieeffizienz.

Zu beachten ist, dass sich die Haupträume wie die Schlafzimmer, das Wohn-Esszimmer und die Küche sowie ein Gästebad, ein komplettes Badezimmer und ein Wäscherbereich im Erdgeschoss befinden. Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und hat Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit Bergblick. Die Küche, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, ist komplett ausgestattet und bietet Platz für einen Esstisch und eine Speisekammer.

Den Ruhebereich erreichen wir über einen Flur, der von einem Innenhof beleuchtet wird. Alle Schlafzimmer haben eine gute Größe und haben direkten Zugang zum Garten und Pool. Unter ihnen sticht das Hauptschlafzimmer durch seine Größe hervor, mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne und Ankleidezimmer.

Das Erdgeschoss liegt auf der gleichen Ebene wie das Grundstück und verfügt über einen direkten Zugang von außen. Diese Etage eignet sich hervorragend für Abende und Feiern, da sie über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und maurischem Ofen, eine Küche, eine Bar und ein Gästebad verfügt. Darüber hinaus finden wir ein Büro, den Technikbereich und Lagerraum sowie eine großzügige Garage für drei Fahrzeuge.

Der Außenbereich verfügt über einen Salzchlorierungspool, einen Whirlpool und einen Garten mit Bereichen mit Kunstrasen und Obstbäumen sowie einem Anbauraum. Es verfügt auch über einen überdachten Parkplatz im Freien.



lucasfox.de/go/val48408

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Solarpaneele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

469.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

4	4	283m²	957m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin können Sie sich gerne an uns wenden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien