

## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

7                    5                    546m<sup>2</sup>            842m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

**7** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**546m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**842m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus in perfektem Zustand mit Pool und Garage zum Verkauf in einer Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Bétera.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus von ausgezeichneter Qualität und fantastischer Lage in Torre en Conill zum Verkauf.

Das Haus ist hauptsächlich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss, verbunden mit der Veranda und dem Poolbereich, befinden sich der Tagesbereich und zwei der Schlafzimmer. Eine ideale Anordnung, um die tägliche Benutzung von Treppen zu vermeiden. Die Küche präsentiert sich als unabhängiger Raum mit direktem Zugang auch von der Rückseite des Grundstücks. Das Haus ist hauptsächlich nach Südosten ausgerichtet, so dass die Sonne morgens im Wohnzimmer, im Außenpool und auf der Veranda einfällt.

Im Obergeschoss finden wir nur ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer, mit absoluter Privatsphäre.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich, der mit einer großen Terrasse verbunden ist, die Licht in diese Etage des Hauses bringt. Außerdem finden wir hier ein Schlafzimmer mit Bad, ein Büro, mehrere Abstellräume und eine Toilette.

Dieses Haus verfügt außerdem über eine Garage für zwei Autos auf der gleichen Höhe wie die Straße. Profitieren Sie von Heizkörperheizung, Abluftklimaanlage und Sonnenkollektoren für größere Energieeinsparungen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val48497](https://lucasfox.de/go/val48497)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

**7**                    **5**                    **546m<sup>2</sup>**            **842m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien