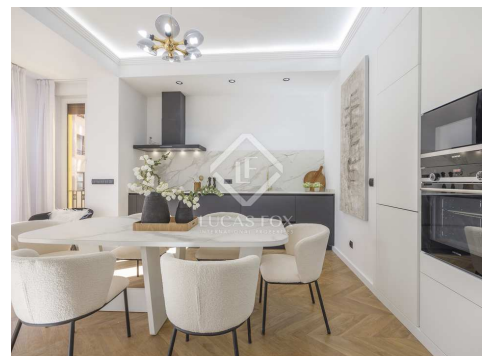


**585.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46001

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**585.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46001

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Komplett renovierte Wohnung mit Luxusqualitäten, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zum Verkauf im Herzen der Stadt Valencia, gegenüber dem Zentralmarkt.**

Lucas Fox präsentiert dieses elegante Apartment im Viertel Mercat vor dem Zentralmarkt und nur wenige Meter vom Rathausplatz von Valencia entfernt.

Diese schöne Wohnung präsentiert sich komplett renoviert, mit einem exklusiven Design mit hochwertigen Oberflächen und einer Ästhetik, die auf den ersten Blick fasziniert.

Es besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die dank der südöstlichen Ausrichtung viel natürliches Licht hereinlassen. Der Essbereich verfügt über einen großen Tisch für etwa sechs Personen, während der Wohnbereich über einen Fernsehbereich verfügt. Neben dem Wohnbereich befindet sich die offene Küche mit einer großzügigen Kochinsel und großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Schränken sowie einer großen fugenlosen Porzellanarbeitsplatte. Es ist mit allen Arten von Geräten ausgestattet. Dieses Zimmer verfügt über ein modernes Design mit hochwertigen Oberflächen und sorgfältig ausgewählten Farbtönen und Beleuchtung, die ihm viel Licht spenden.

Von hier aus gelangen wir in den Nachtbereich, der aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Das 35 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit freistehender Badewanne, Einbauschränken und individueller Zonenbeleuchtung. Es verfügt auch über eine Fläche als Arbeitstisch oder Schminktisch. Darüber hinaus verfügt es über ein Ankleidezimmer mit maßgefertigten Schränken mit großem Stauraum. Das zweite Doppelzimmer verfügt über maßgefertigte Einbauschränke, während das dritte Einzelzimmer ebenfalls über Kleiderschränke verfügt. Sie verfügen über ein komplettes zweites Badezimmer mit Dusche, das das Design des restlichen Hauses respektiert, mit eingebauten goldfarbenen Wasserhähnen mit Gehrungsbeschichtung und Oberflächen im Stil reiner Linien.



[lucasfox.de/go/val48549](https://lucasfox.de/go/val48549)

Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**585.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46001

**3**                      **2**                      **136m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die Wohnung verfügt über Holzparkettböden im Fischgräten-Lamellenmuster, die einen edlen und eleganten Touch verleihen. Die Badezimmer sind mit großformatigen Porzellanfliesen und hochwertigen Fußböden ausgestattet. Heizung und Klimaanlage erfolgen individuell über Kanäle mit Zoneneinteilung oder Airzone, wodurch Sie die Temperatur nach Ihren Wünschen regeln können, um in jedem Raum und in jedem Zimmer eine warme und komfortable Umgebung zu schaffen.

Das gesamte Haus verfügt über hochwertige PVC-Außenschreinereiarbeiten mit 5 Kammern und Doppelverglasung zur Schall- und Wärmedämmung sowie eingebauten Jalousien. Alle Jalousien sind motorisiert und die Elektroinstallation erfolgt zentral über ein verstecktes Bedienfeld. Auch die Beleuchtung ist in jeder Umgebung individuell gestaltet, mit strategischen Wandleuchten und in Zierleisten versteckter LED-Beleuchtung, um gemütliche und anspruchsvolle Umgebungen zu schaffen.

Ein komplett möbliertes Haus mit allen möglichen Details, bezugsfertig. Eine fantastische Gelegenheit für Familien, die in einer der exklusivsten Gegenden Valencias leben möchten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**585.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46001

**3**                      **2**                      **136m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien