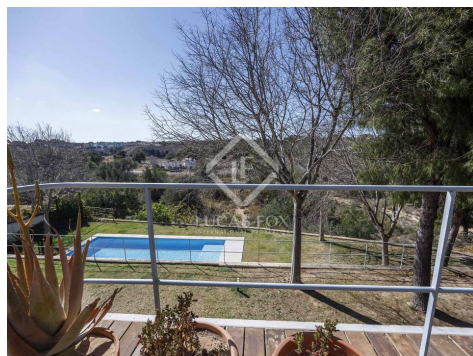


1.630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliches Haus mit geräumigen Zimmern, Terrasse und Blick auf die Berge zum Verkauf in ausgezeichneter Lage aufgrund der guten Anbindung an die Stadt Valencia und der Nähe zu allen für das tägliche Leben notwendigen Dienstleistungen.**

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit hervorragender Bauqualität und einem absolut modernen Design, das dank seiner Lage und den großen Fenstern und Terrassen, die das gesamte Haus umgeben, viel Privatsphäre und Helligkeit bietet.

Hervorzuheben sind die großen Räume, die den Tagesbereich ausmachen, mit einem großen Wohn-Esszimmer und einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Waschküche. Beide Räume bieten dank ihrer großen Fenster, die uns Zugang zur oberen Gartenterrasse bieten, einen spektakulären Blick auf die Berge. In diesem Bereich finden wir auch ein Wohnzimmer mit Terrasse und ein Gästebad.

Eine moderne Treppe führt uns in die obere Etage, die von der Terrasse des Händlers beleuchtet wird. Auf dieser Etage finden wir drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und Terrasse, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und Whirlpool, Ankleidezimmer und Terrasse.

In einem Nebengebäude, aber innerhalb derselben architektonischen Einheit, verfügen wir über ein großes Studio, das in Gästezimmer umgewandelt werden könnte, eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und einen großen Abstellraum.

Das Haus ist bezugsfertig. Es verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren und Luftwärme sowie Holzböden in den Haupträumen des Hauses.

Draußen finden wir den Gartenbereich, der das Haus umgibt, mit Gras und verschiedenen Baumarten und einem voll ausgestatteten Grillplatz neben einer Küche und vor dem Pool, wo Sie das Leben im Freien in absoluter Privatsphäre genießen können. .

Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen detailliertere Informationen geben und einen persönlichen Besuch in diesem fantastischen Haus organisieren können.



[lucasfox.de/go/val48718](https://lucasfox.de/go/val48718)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien