

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4                      3                      306m<sup>2</sup>                      15m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4                      3                      306m<sup>2</sup>                      15m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Penthouse mit 4 Schlafzimmern und einer Fläche von 306 m<sup>2</sup>, mit einer großen Terrasse von mehr als 15 m<sup>2</sup>, mit einer unglaublichen Renovierung mit praktischer und funktionaler Aufteilung zum Verkauf in exklusiver Lage in San Francesc in Valencia.**

Dieses unglaubliche Penthouse befindet sich in einer der elegantesten Straßen im Viertel San Francesc in Valencia, in einem perfekt erhaltenen historischen Gebäude mit einem Concierge-Service tagsüber.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 306 m<sup>2</sup>: ein erstes Stockwerk von 165 m<sup>2</sup> und ein zweites Stockwerk von 117 m<sup>2</sup>, plus eine wunderschöne Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup>, etwas, das im Stadtzentrum wirklich schwer zu finden ist.

Das Haus wurde komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien und mit Wärme- und Schalldämmung in allen Trennwänden sowie an den Decken und Terrassen.

Wir betreten das Haus durch einen Flur und gelangen in das großzügige Wohn-Esszimmer mit vier großen Fenstern, die den Blick nach draußen freigeben und den ganzen Tag über Licht hereinlassen. Der Bereich ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit großen Sofas, einen Essbereich mit einem Tisch für acht Personen und eine Leseecke mit einem großen Bücherregal, das die gesamte Vorderwand des Raumes einnimmt. Angrenzend an das Wohn-Esszimmer befindet sich die Küche, sehr freundlich und sonnig mit einem Tisch in der Mitte für acht Personen, lackierten Möbeln und allen integrierten Geräten von Top-Marken. Der gesamte Raum verfügt über Einbauschränke mit viel Stauraum. Als nächstes gibt es einen praktischen Wäschebereich und einen großen Vorratsbereich.

Das großzügige, rechteckige Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Kleiderschrankbereich, der komplett in weißem Lack gehalten ist. Es verfügt über ein großes privates Badezimmer mit zwei Waschbecken und einer Dusche. Die Etage wird durch ein Gästebad vervollständigt.

Über eine praktische Treppe gelangen wir in die obere Etage, die über einen Wohn- bzw. Arbeitsbereich mit Zugang zur Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup> verfügt. In diesem Raum befinden sich im Flur auch raumhohe Kleiderschränke mit großem Stauraum. Als nächstes gibt es drei große Schlafzimmer mit raumhohen Kleiderschränken. Auf dieser Etage stehen außerdem zwei komplette Badezimmer zur Verfügung.



[lucasfox.de/go/val48774](https://lucasfox.de/go/val48774)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das gesamte Haus verfügt über eine zentralisierte Warm-/Kaltklimatisierung durch Kanäle und Sicherheitsfenster mit Aluminium-Außenschreinereiarbeiten, mit Low-E-Isolier-Doppelverglasung mit Luftkammer und Dreh-Kipp-Mechanismen. Die 2,60 Zentimeter hohen Durchgangstüren werden nach Maß aus lackiertem Holz mit glatten, 9 Zentimeter breiten weißen Einfassungen gefertigt. Darüber hinaus verfügt es über ökologischen schwimmenden Parkettboden aus naturbelassener Eiche.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

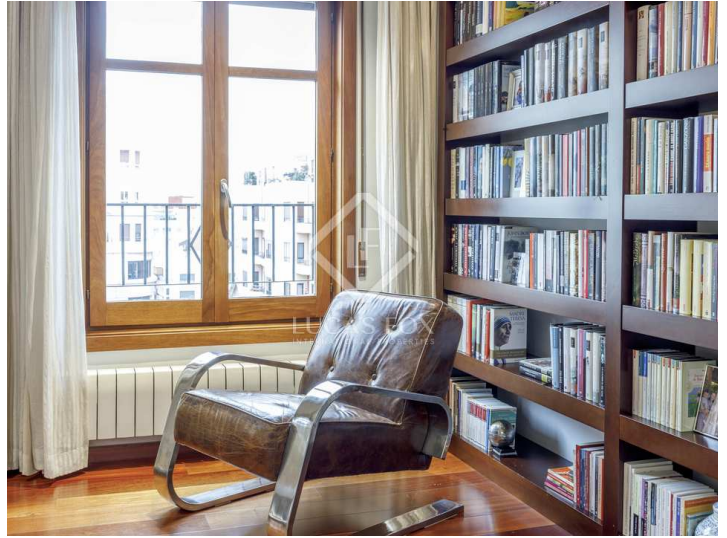
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4                    3                    306m<sup>2</sup>            15m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien