

**785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Brandneues, unabhängiges Haus zum Verkauf in Valencia, neben dem Viertel Ruzafa.**

Lucas Fox präsentiert dieses Neubauprojekt eines Einfamilienhauses in einem ruhigen Viertel in En Corts, das aufgrund seiner Nähe zum Ruzafa-Gebiet gut gelegen ist. In diesem Viertel wechseln sich Wohnhäuser mit Flachbauten ab, was ihm ein malerisches und modernes Flair verleiht.

Das Haus ist auf zwei Etagen plus Dachgeschoss verteilt, mit insgesamt 158 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und einem Programm mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Im Erdgeschoss auf Straßenniveau befindet sich der Tagesbereich mit Küche und Wohnzimmer nach hinten, wo wir über eine offene Terrasse mit viel Licht und einen Swimmingpool verfügen.

Im ersten Stock haben wir drei große Schlafzimmer mit Licht und Querlüftung. Hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf den Innenhof.

Der Dachboden ist ein charmanter Raum mit Holzbalken und schrägen Dächern, der einen idealen Raum für ein Büro oder einen Freizeit- und Entspannungsbereich darstellt.

Das Haus ist sehr komfortabel und elegant, mit hohen Decken, neuen Materialien und hellen und neutralen Farbtönen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val49002](https://lucasfox.de/go/val49002)

Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien