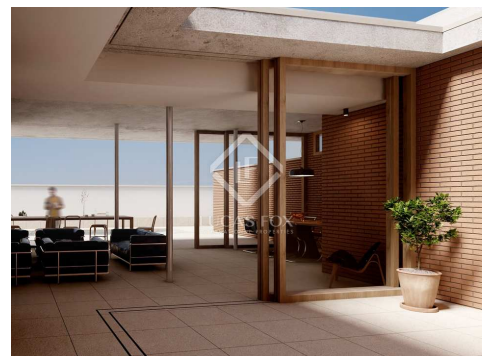
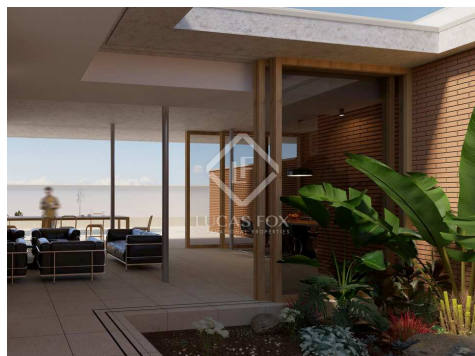
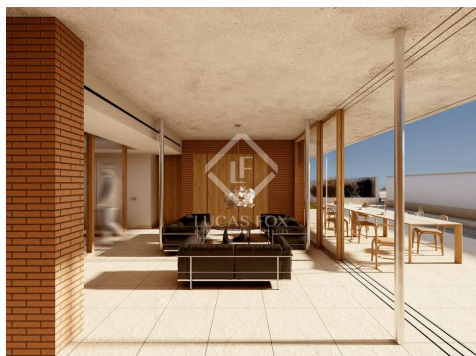
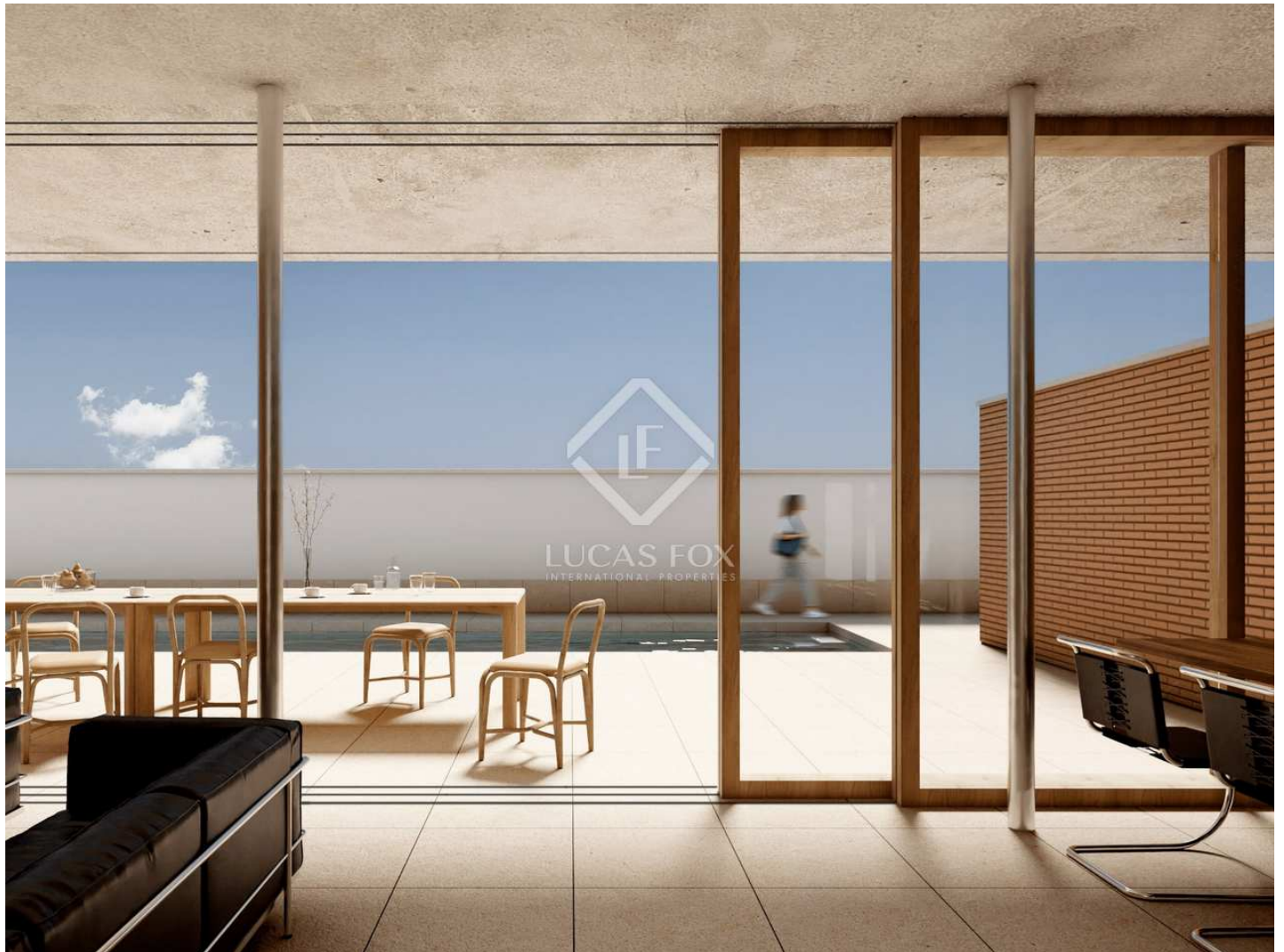


**489.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 81m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia**

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**489.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 81m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia**

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Moderne, einstöckige Villa mit praktischem und funktionalem Design auf einem 564 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf in einer angenehmen Wohngegend nahe dem Stadtzentrum von Valencia.**

Diese unglaubliche Villa befindet sich in einer ruhigen und gut gelegenen Straße im Viertel La Eliana, ganz in der Nähe von Riba Roja del Turia. Es handelt sich um eine exklusive Wohngegend, nur etwa 20 Autominuten vom Stadtzentrum Valencias entfernt, die ihren Nachbarn alle Dienstleistungen bietet.

Das neu erbaute Haus steht auf einem Grundstück von 564 m<sup>2</sup>, mit einer einstöckigen Aufteilung von ca. 216 m<sup>2</sup>, mit einem schönen Garten und privatem Pool.

Das Haus verfügt über eine praktische und funktionale Aufteilung mit deutlich abgegrenzten Tages- und Nachträumen für mehr Komfort und Privatsphäre. Alle Räume im Haus sind zum Gartenbereich bzw. zur angenehmen Terrasse hin ausgerichtet das Zentrum davon.

Das Haus ist in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Blick auf die Terrasse und den Poolbereich aufgeteilt, das mit dem halboffenen Küchenbereich verbunden ist und über ein großes Fenster mit Zugang zum Außenbereich verfügt. Der Nachtbereich verteilt sich auf ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Es ist zu beachten, dass alle Materialien im Haus von höchster Qualität sind und es möglich ist, viele der Oberflächen auszuwählen und individuell anzupassen.



[lucasfox.de/go/val49487](https://lucasfox.de/go/val49487)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**489.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 81m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia**

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien