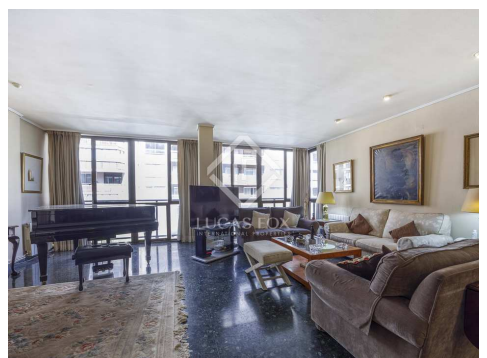


700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                    2                    154m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**154m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helle, zu renovierende Wohnung mit vielen Möglichkeiten und rechteckigem Grundriss zum Verkauf in einer der besten Lagen im symbolträchtigen Eixample von Valencia.

Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 1969 erbauten Gebäudes mit gepflegten Gemeinschaftselementen und liegt in einer eleganten Straße im Viertel Pla del Remei, ganz in der Nähe des symbolträchtigen Colón-Marktes und der Río Turia-Gärten größte Grünflächen der Stadt Valencia.

Das in einer oberen Etage gelegene Haus bedarf einer umfassenden Renovierung, bietet aber aufgrund seines rechteckigen Grundrisses mit kaum Flur große Möglichkeiten.

Wir betreten das Haus direkt zum großzügigen Wohn-Esszimmer mit mehreren Räumen und einem großen Fenster von Wand zu Wand, durch das reichlich natürliches Licht einfällt. Die an das Wohn-Esszimmer angrenzende Küche hat einen rechteckigen Grundriss mit großem Stauraum, einer praktischen Galerie und Servicezugang über den Gabelstapler.

Neben dem zur Fassade hin gelegenen Wohn-Esszimmer befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit gemütlichem Ankleidezimmer und eigenem Bad. Der Nachtbereich des Hauses wird durch drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Blick auf die Blockterrasse und die helle Terrasse vervollständigt.

Das Haus verfügt über eine individuelle Heizung durch Heizkörper und eine Warm-/Klimaanlage durch Kanäle. Es verfügt außerdem über einen komfortablen Parkplatz und einen Abstellraum (nicht im Preis inbegriffen), mit direktem Zugang per Aufzug.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val49733](https://lucasfox.de/go/val49733)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                      2                      154m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien