

469.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	2	83m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**469.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**2**                      **2**                      **83m<sup>2</sup>**                      **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **2-Zimmer-Wohnung mit einer unglaublichen Terrasse und einer exquisiten Renovierung zum Verkauf ganz in der Nähe der wunderschönen Jardines del Río Turia, Valencia.**

Dieses Haus befindet sich im ersten Stock eines perfekt erhaltenen historischen Gebäudes mit gepflegten gemeinsamen Elementen und liegt in einer der besten Straßen im symbolträchtigen und zentralen Viertel Gran Vía.

Das Haus hat einen rechteckigen Grundriss von 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zuzüglich einer unglaublichen Terrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>.

Wir betreten das Haus durch einen praktischen Flur und finden auf der rechten Seite das Hauptschlafzimmer mit einem schönen Balkon mit Zugang zur Straße, einem Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer. Im Hauptschlafzimmer sowie in anderen Räumen wurden die ursprünglichen unverputzten Ziegelsteine und die hohen Decken mit gewölbten Decken und schönen Naturholzbalken wiederhergestellt und restauriert. Neben dem Hauptschlafzimmer finden wir ein Einzelzimmer mit einem Fenster mit Blick auf die Terrasse und ein komplettes Badezimmer, das dazu dient.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der Tagesbereich mit Blick auf die Terrasse. Es verfügt über ein großes und gemütliches Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und freiliegenden Balken. Die Küche ist offen, mit klaren und modernen Linien, mit anthrazitgrauen Möbeln und großem Stauraum. Vom Wohn-Esszimmer gelangen wir durch ein riesiges Fenster von Wand zu Wand auf eine unglaubliche Terrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>. Auf der Rückseite gibt es einen Mehrzweckraum und einen praktischen Grillplatz.

Das Haus verfügt über Naturholzböden, Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Wärme- und Schalldämmung sowie hohe Decken mit originalen Holzbalken, die vollständig restauriert wurden. Ebenso verfügt es in allen Räumen über eine Warm- und Kaltklimatisierung durch Kanäle.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val49873](https://lucasfox.de/go/val49873)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**469.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien