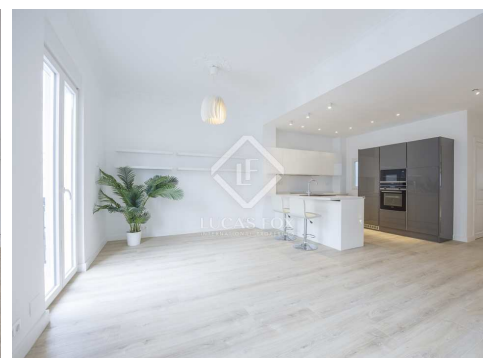


520.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**98m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**520.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**98m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Komplett renovierte Wohnung mit 3 Doppelzimmern, 2 Bädern und einer Toilette zum Verkauf im Zentrum des Viertels Ruzafa, Valencia.**

Lucas Fox präsentiert diese komplett renovierte, brandneue Wohnung zum Verkauf im Herzen des Viertels Ruzafa in Valencia.

Beim Betreten der Wohnung finden wir zunächst eine offene Küche mit perfekter Raumausnutzung und ein großes Wohn-Esszimmer mit zwei Fenstern und Balkonen mit Blick auf die Straße, was für dieses Viertel sehr charakteristisch ist.

Der Nachtbereich besteht aus drei hellen Doppelzimmern mit Einbauschränken vom Boden bis zur Decke. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit einer stilvollen eingebauten Dusche und einem Waschbecken. Die anderen beiden Schlafzimmer sind ebenfalls Doppelzimmer. Neben dem Speisesaal befindet sich eine Toilette zur Bedienung der Gäste. Das zweite komplette Badezimmer verfügt über eine Duschwanne.

Die mit Geschmack und Sorgfalt ausgewählten Materialien sind brandneu, ebenso wie die Geräte und alle Einrichtungen. Die gesamte Elektroinstallation und Leitungen wurden geändert. Das Haus verfügt über Parkettböden, eine Küche im amerikanischen Stil mit allen Top-Markengeräten sowie einer Osmoseanlage und einem Wasserfilter.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause ohne Renovierungsbedarf im Herzen von Ruzafa suchen.



[lucasfox.de/go/val49891](https://lucasfox.de/go/val49891)

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 520.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

**3**                      **2**                      **98m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien