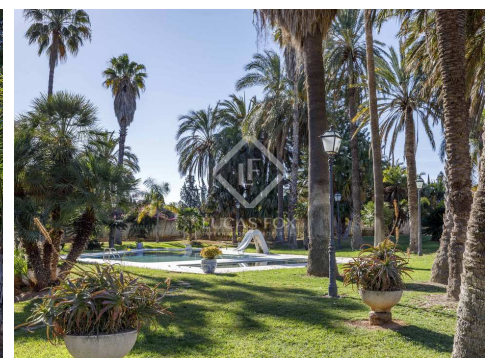
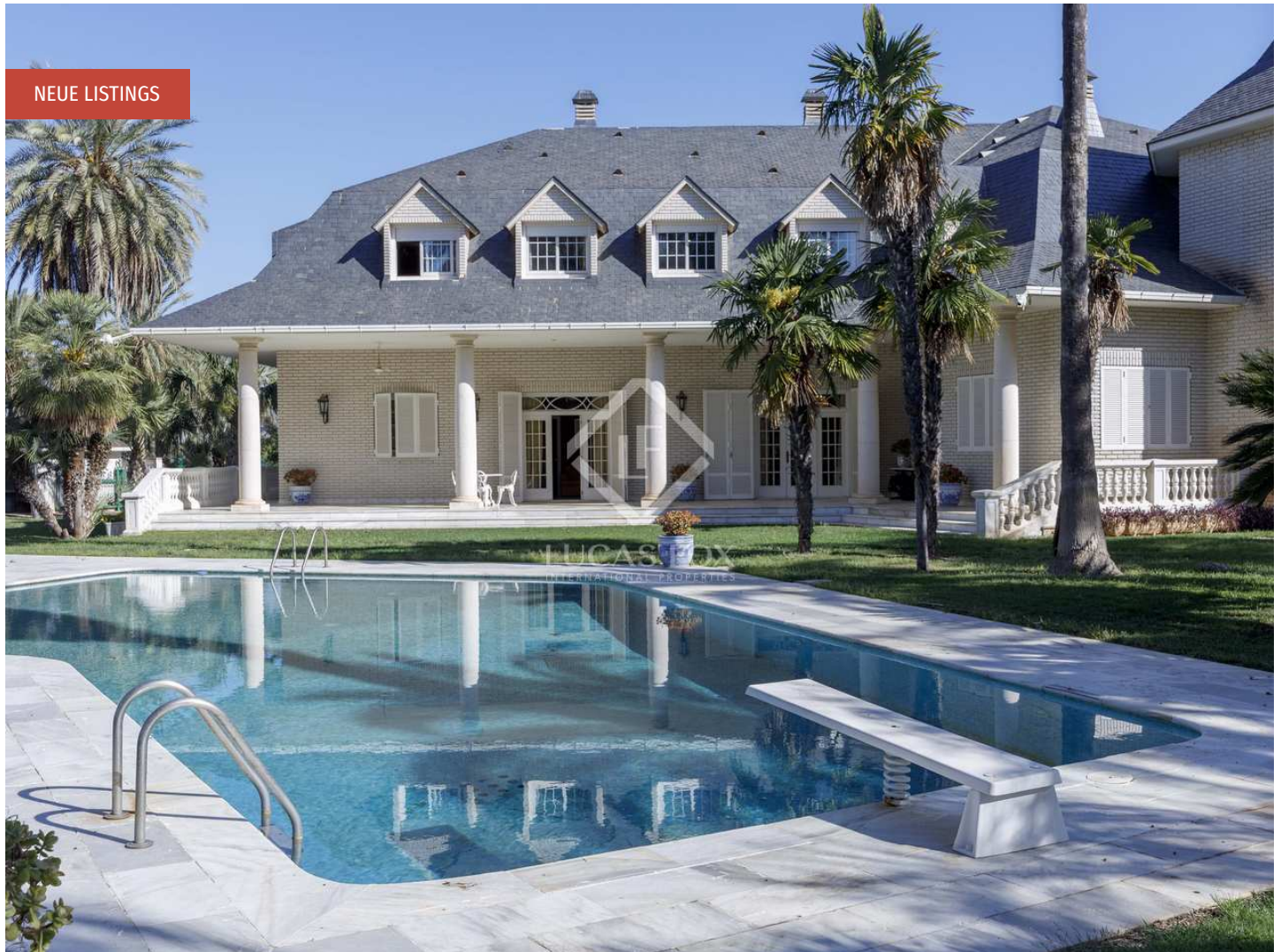


2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

7 **9** **1.093m²** **40.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

7 **9** **1.093m²** **40.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Anwesen, umgeben von Natur, umgeben von Palmen und Orangenhainen, mit mehr als 35.000 m² Grundstück und nur 25 Minuten von Valencia entfernt

Das Besondere an dieser Immobilie ist die hohe Bauqualität bei der Auswahl der verwendeten Materialien, aber was diese luxuriöse Villa vor allem zu etwas ganz Besonderem macht, ist ihre Lage auf einem Grundstück von mehr als 30.000 m², umgeben von weitläufigen Orangenhainen und vielen anderen Palmen verschiedener Arten.

Darüber hinaus verfügt das Haus selbst über eine integrierte Wohnung, jedoch mit unabhängigem Zugang von mehr als 70 m².

Sie werden das Gefühl haben, mitten in der Natur zu sein, abseits von Städten und Gemeinden, aber dennoch sind Sie 25 Kilometer von der Stadt Valencia entfernt, eine U-Bahn-Station wird weniger als einen Kilometer entfernt sein, weniger als drei Kilometer von den Städten La Eliana und Poble de Vallbona entfernt, kurz gesagt, in der Nähe von allem.

Wir erreichen das Grundstück über einen privaten Weg, der von Palmen und Vegetation umgeben ist, der durch die Orangenfelder führt und uns zum Haus führt.

Am Eingang empfängt uns eine spektakuläre Eingangshalle; Marmorböden, hohe Decken und Buntglasfenster mit einer schönen Treppe, die uns in die obere Etage und den Zugang zu den Haupträumen des Hauses auf der rechten Seite führen würde.

Jeder Raum im Haus ist aufgrund seiner großzügigen Größe und der Qualität seiner Elemente spektakulär.

Die Aufteilung im Erdgeschoss umfasst ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer ebenfalls mit Kamin und ein Wohnzimmer mit Blick auf den Garten und den Pool.

Die Küche mit dem besonderen Charme, den die Decke mit Holzbalken ihr verleiht, hat ebenfalls eine gute Größe und verfügt über einen Wäscherbereich und einen Zugang nach draußen, in der Nähe des Grillplatzes.



lucasfox.de/go/val49905

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Weinberge, Tageslicht, Marmorböden, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

7	9	1.093m²	40.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wenn wir die Treppe hinaufsteigen, gelangen wir in den Nachtbereich mit fünf großen Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und von ihren Fenstern aus einen fantastischen Blick auf den Horizont der Orangenhaine und Palmen.

Auf dieser Etage haben wir auch ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum mit Grill, in dem Sie Partys mit Freunden genießen können, einen Weinkeller, ein Badezimmer und eine geräumige Büro-Bibliothek. Diese Etage ist mit der Garage verbunden, die Platz für mehr als vier Fahrzeuge bietet und über mehrere Räume für die Lagerung und den Technikbereich verfügt.

Alle Etagen des Hauses sind zudem mit einem Aufzug verbunden.

Das Äußere ist wirklich spektakulär, große Flächen, Gras, Vegetation, Palmen,...., zwei Swimmingpools, der Grillplatz, die riesige Pergola,... und das alles umgeben von der großen Fläche von Orangenhainen, die das Anwesen umgeben Haus.

Dies ist in der Tat eine besondere Immobilie, daher laden wir Sie ein, einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um es zu genießen und im Detail kennenzulernen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

7 **9** **1.093m²** **40.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien