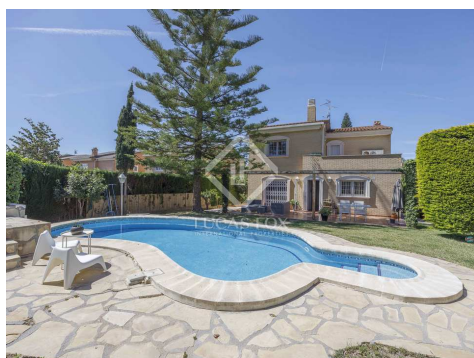


665.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46980

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**665.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia**

Spanien » Valencia » La Cañada » 46980

**4**                      **3**                      **311m<sup>2</sup>**                      **715m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches Haus mit 4 Schlafzimmern und Pool zum Verkauf in Montecañada, La Cañada.**

Dieses ca. 311 m<sup>2</sup> große Haus ist auf einem 715 m<sup>2</sup> großen Grundstück verteilt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und ein Souterrain.

Im Erdgeschoss finden wir von der Eingangshalle aus zunächst rechts ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und direktem Zugang zu einer verglasten Terrasse, von der aus auch Zugang zum Pool besteht. Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelzimmer, das derzeit als Bürobereich genutzt wird, eine große ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse und ein Gästebad.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, gelangen wir in den Schlafbereich, der aus drei Doppelzimmern besteht, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für zwei oder drei Fahrzeuge sowie ein Bereich, der als Fitnessraum, Abstellraum, Toilette und Waschküche ausgestattet ist.

Draußen, neben dem Pool, finden wir Terrassen und mehrere Räume zum Sonnenbaden sowie einen geschlossenen Paellero mit Toilette. Das Haus verfügt über eine Heizungsanlage mit Gasheizkörpern und Kanalkühlung.

Dank der einfachen Bauweise und der Lage ist die Villa ein gemütliches und ruhiges Zuhause.



[lucasfox.de/go/val50181](https://lucasfox.de/go/val50181)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

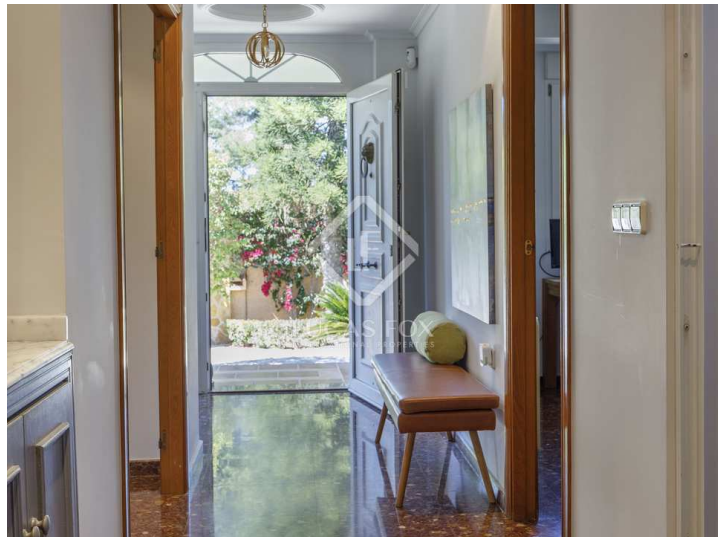
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**665.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia**

Spanien » Valencia » La Cañada » 46980

**4**                      **3**                      **311m<sup>2</sup>**                      **715m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien