

## 1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

**4 4 540m² 794m²**Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











#### 1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

4 4 540m² 794m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

#### **BESCHREIBUNG**

# Spektakuläres Neubauhaus mit erstklassigen Qualitäten, großen Räumen und Meerblick zum Verkauf in Cullera.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zum Verkauf in Cullera, dessen architektonisches Design von der Eleganz und Funktionalität eines Segelboots inspiriert ist.

Es verfügt über strategisch platzierte Fenster, die natürliches Licht hereinlassen und einen Panoramablick bieten. Darüber hinaus wurden Farben und Materialien nach maritimer Inspiration ausgewählt, mit sanften Tönen und Materialien, die den Küstenbedingungen standhalten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils großen Räumen.

Die Hauptetage wird praktisch von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit einer Küche mit großen Fenstern eingenommen, die zum Garten und Pool führen. Von hier aus genießen Sie einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer.

Das Obergeschoss verfügt über ein Programm mit insgesamt vier Schlafzimmern: zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse sowie ein weiteres, das als Büro konzipiert ist.

Das Souterrain verfügt neben einer über 100 m² großen Garage über ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Waschküche.

Das Haus wird Ende 2024 oder Anfang 2025 bezugsfertig sein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine persönliche Besichtigung zu organisieren.



#### lucasfox.de/go/val50876

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Abstellraum



### 1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

**4 4 540m² 794m²**Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

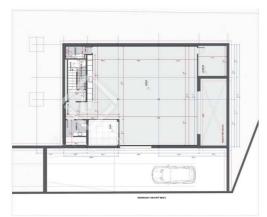




VILLA EN EL FARO

Planta sótano





VILLA EN EL FARO



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.