

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46003

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**188m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46003

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**188m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Elegantes und gemütliches 188 m<sup>2</sup> großes Haus, renoviert mit hochwertigen Materialien, in exklusiver Lage, ganz in der Nähe der Gärten des Flusses Turia und der Plaza de la Virgen.**

Dieses Haus befindet sich in einem perfekt erhaltenen Altbau mit gepflegten Gemeinschaftselementen. Es liegt in einer Fußgängerzone ohne Verkehr, strategisch günstig gelegen, nur wenige Schritte von den Gärten des Flusses Turia entfernt, einer der größten Grünflächen der Stadt, und neben der wunderschönen Plaza de la Virgen.

Das Haus hat eine Fläche von 188 m<sup>2</sup>, mit einer praktischen und funktionalen Aufteilung, die geräumige Räume umfasst. Das Haus wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen, bei der hochwertige Materialien und ein komplettes Innenarchitekturprojekt verwendet wurden, wobei auf alle Details größte Sorgfalt geachtet wurde. Es wurden edle Materialien verwendet, kombiniert mit exquisitem Geschmack, und besonderes Augenmerk wurde auf das Beleuchtungsprojekt in allen Räumen gelegt, was zu einem eleganten und gemütlichen Zuhause führte.

Wir betreten das Haus durch einen kleinen Flur und finden auf der rechten Seite ein großes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, durch die viel natürliches Licht einfällt.

Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen und verfügt über viel Stauraum für die Möbel sowie eine praktische Mittelinsel, auf der sich der Feuerbereich befindet. Die High-End-Geräte sind integriert.

Im Tagesbereich finden wir ein Gästebad.

Der Nachtbereich befindet sich auf der Rückseite des Hauses und ist für mehr Komfort und Privatsphäre gut vom Tagesbereich abgegrenzt.

Es ist in drei Doppelzimmer aufgeteilt, alle mit einem großen Schrankbereich und einem kompletten Badezimmer en suite. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Ankleidebereich. Das in das Schlafzimmer integrierte Badezimmer hat ein sehr modernes Design mit weichen und raffinierten Linien und harmoniert mit dem Rest des Hauses.



[lucasfox.de/go/val51045](https://lucasfox.de/go/val51045)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46003

**3**                      **2**                      **188m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das Haus verfügt über Naturholzböden, hohe Decken, Warm-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle, Innenschreinereiarbeiten aus Naturholz und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung sowie Wärme- und Schalldämmung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien