

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

4                    3                    202m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

4                      3                      202m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges Apartment mit hohen Decken und praktischem und funktionalem Design zum Verkauf in exklusiver Lage neben der Gran Vía Marqués del Turia, Valencia.

Lucas Fox präsentiert diese Wohnung im Obergeschoss eines eleganten Gebäudes aus dem Jahr 1927, das perfekt gepflegt ist und dessen gemeinsame Elemente sehr gut erhalten sind, im Stadtteil Eixample in Valencia.

Es hat eine Fläche von 202 m<sup>2</sup>, die mit gemeinsamen Elementen bebaut ist. Das Haus wurde komplett mit hochwertigen Materialien und praktischem Design renoviert und bietet eine hervorragende Aufteilung. Gleichzeitig wurden die äußerst wertvollen architektonischen Elemente der damaligen Zeit erhalten und erhalten, wie zum Beispiel die hohen Decken mit originalen Zierleisten, die perfekt restauriert wurden.

Wir betreten das Haus durch einen praktischen Flur und auf der linken Seite befindet sich das große Wohn-Esszimmer, das in mehrere klar abgegrenzte Räume unterteilt ist. Es verfügt über einen angenehmen Aussichtspunkt an der Fassade mit schöner freier Aussicht, durch den reichlich natürliches Licht einfällt. Die rechteckige Küche ist unabhängig, grenzt jedoch an den Essbereich. Es ist durch eine Schiebetür getrennt. Es verfügt über eine praktische Galerie und einen Wäschebereich.

Der Nachtbereich ist durch eine Schiebetür deutlich vom Tagesbereich abgegrenzt und für mehr Komfort und Unabhängigkeit zur Rückseite des Hauses ausgerichtet. In diesem Bereich finden wir ein Büro mit Blick auf die helle Terrasse und ein komplettes Badezimmer. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über eine komfortable, sehr sonnige und freundliche Leseecke und ein privates Badezimmer. Es liegt an einer großen, klaren Blockterrasse und erhält daher reichlich natürliches Licht. Mit der gleichen Ausrichtung verfügen wir über zwei Doppelzimmer mit einem großen Schrankbereich. Ein komplettes Badezimmer dient ihnen.

Das Haus verfügt über Naturholz- und Marmorböden in den Nassbereichen, Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle, Originaldecken mit perfekt restaurierten Leisten, Außenschreinereiarbeiten mit Kammer- und Wärme- und Schalldämmung sowie Innenschreinereiarbeiten aus Naturholz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.de/go/val51869](https://lucasfox.de/go/val51869)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

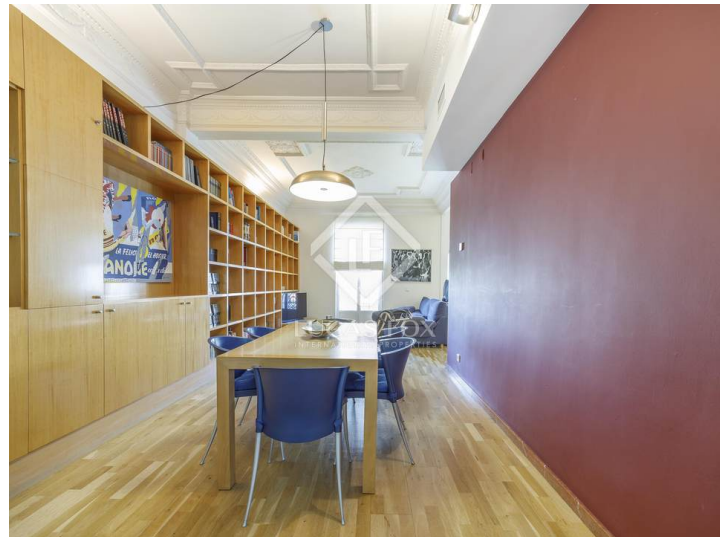


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**202m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien